

Wrede



TIDLÖS CHARM INVID KARLAPLAN

Välkomna till denna väldisponerade Swedish Grace-klassiker med härlig takhöjd och höga spröjsade fönster. Högt belägen på lugnt läge invid Karlaplan utan insyn. Bostaden är i mycket gott skick och har bevarat sin tidstypiska charm. Vackra originalattribut från byggnadsåret såsom sobra taklister och fiskbensparkett. Ombonat rymligt sovrum med elegant garderobsvägg. Smakfullt kök med god maskinell utrustning. Här bor ni på en attraktiv adress med ett rikt utbud av restauranger, butiker och caféer direkt utanför porten. På kort promenad nås både Karlaplan och Djurgårdens grönska. Till bostaden hör dessutom ett ovanligt stort källarförråd. Föreningen är mycket välskött med låg skuldsättning, låga avgifter och fina gemensamma utrymmen i källarplan. Varmt välkommen på öppen visning!

ADRESS
Lützengatan 6

PRIS
8 600 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Musketören 12

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 641 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.6992%

BOAREA
51 kvm

EL
304 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
11

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
167 kr / mån

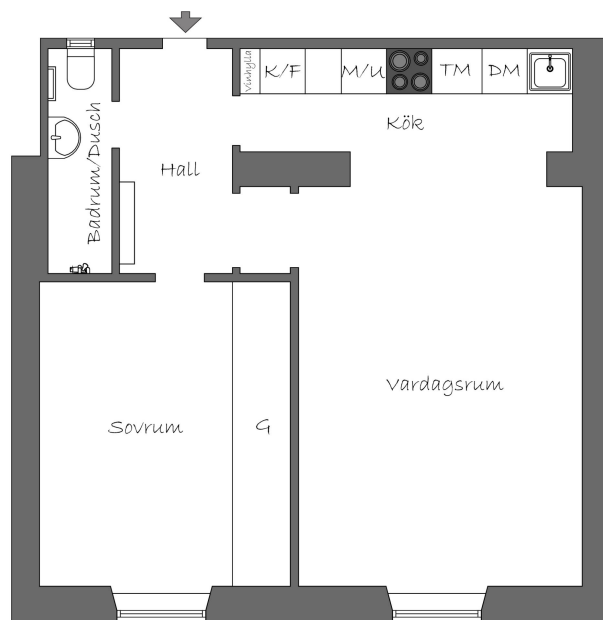
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, basutbud
kabel-tv och bredband via
Tele2

VÄNING
1 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
471 kr / mån

HISS
Ja, Hiss även till källaren

Wrede



Viss anvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75