

Wrede



PÅKOSTAT SEKELSKIFTE I HERSBY

Belägen högt uppe på höjden stoltserar denna stilfulla våning om totalt 185 kvm. Bostaden disponerar det övre planet och vinden, med 6 rum och kök. Milsvid utsikt över det bildsköna villaområdet från den trevliga balkongen. Villan är signerad Nils Persson (1906) samt tillbyggd av välkända Jacob J:son Gate (1914). Exteriört tidstypisk kontrasterande liggande och stående träpanel, utmejslade burspråk, spröjsade fönster och mansardtak. Finstämd nationalromantisk arkitektur i Lidingös klassiska villakvarter. Interiört slås man av takhöjden (ca 5 m upp tillnock i köket), luftiga stora sällskapsrum samt flertalet tidstypiska attribut såsom två dekorerade kakelugnar och spröjsade fönster. Våningen totalrenoverades 2015 och ritades om av välkända arkitektfirman Studio Abirascid Hemlin. Fint elegant kök, exklusivt badrum i marmor och separat gäst-toalett kom på plats. Master bedroom och barnrum på det övre planet. Vindsplanet renoverades 2022. Då skapades två till sovrum samt så renoverades det övre badrummet som är utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Här finns också en fin sittplats. Genomgående gott om diskret förvaring i hela bostad. Grönskande egen trädgård om ca 500 kvm med två trädäck och lekstuga (se karta i den ekonomiska planen). Stort trädgårdsförråd om ca 7 kvm för cyklar och gräsklippare mm mot grannen i öster. Parkeringsplats utrustad med laddstolpe tillhör denna bostad. Trevlig välskött förening med tre medlemmar. Läget i Hersby kan inte bli bättre med omedelbar närhet till natur, Lidingö centrum's fina utbud, utmärkta kommunikationer och välrenommerade förskolor och skolor. Varmt välkommen på öppen visning.

ADRESS
Östra Norevägen 2

PRIS
13 850 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bostadsrättsföreningen Atlas
Nore

OMRÅDE
Hersby, Lidingö

AVGIFT
8 136 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.402

BOAREA | BIAREA
165 kvm | 20 kvm

FÖRSÄKRING
600 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
2

RUM
6 rok

ÖVRIGT
700 kr / mån

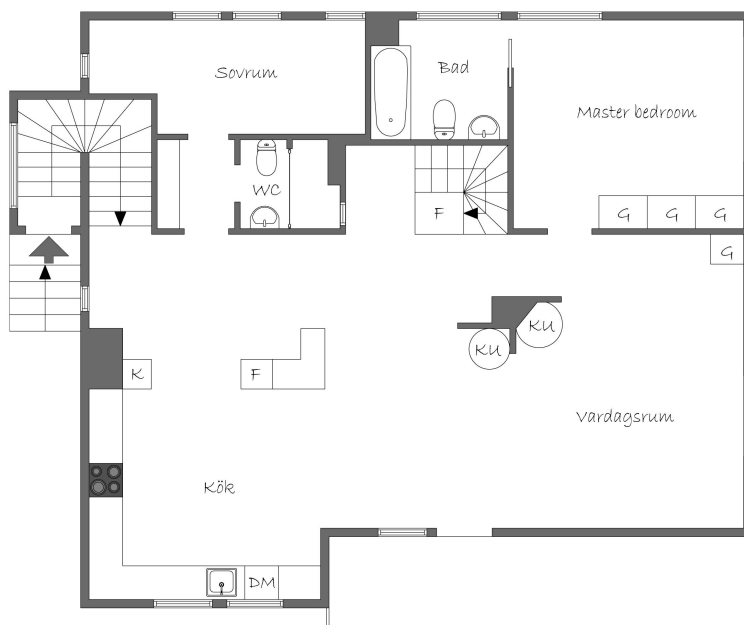
INGÅR I AVGIFTEN
uppvärmning, hushållsel inkl
laddning av elbil, vatten och
avlopp samt sophämtning

VÅNING
1 tr samt vindsplan

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 300 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75