

Wrede



HÖGSTA KLASS PÅ BÄSTA ADRESS

På en av Stockholms och nedre Östermalms mest attraktiva lägen ligger denna mycket välplanerade sekelskiftesvåning av högsta klass. Högt belägen med trappa upp från gatuplanet utan insyn. Härliga ljusinsläpp från tidstypiska spröjsade fönster, takhöjd om mer än tre meter, stuckaturer, speglade dörrar och djupa fönstersmygar bara för att nämna några fina attribut. Inte mindre än fem utsmyckade kakelugnar. Våningen är i fint skick och stor hänsyn har tagits till dess ursprungliga karaktär samtidigt som alla ytor och kvaliteter utnyttjas optimalt. Tre till fyra sovrum med två påkostade badrum varav det ena en suite till master bedroom. Luftiga sällskapsytor och rymligt kök med matsal. Genomgående diskret platsbyggd förvaring. Här bor ni lugnt och tyst med närhet till stadens puls runt hörnet samt Djurgårdens grönska och rogivande promenadstråk. Stabil och lågt belånad förening i vacker fastighet anno 1896. Varmt välkommen på öppen visning.

ADRESS
Grev Magnigatan 17a

PRIS
26 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Styrmannen 31

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 226 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7.76171%

BOAREA
152 kvm

EL
1 250 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
112

RUM
5 rok

FÖRSÄKRING
708 kr / mån

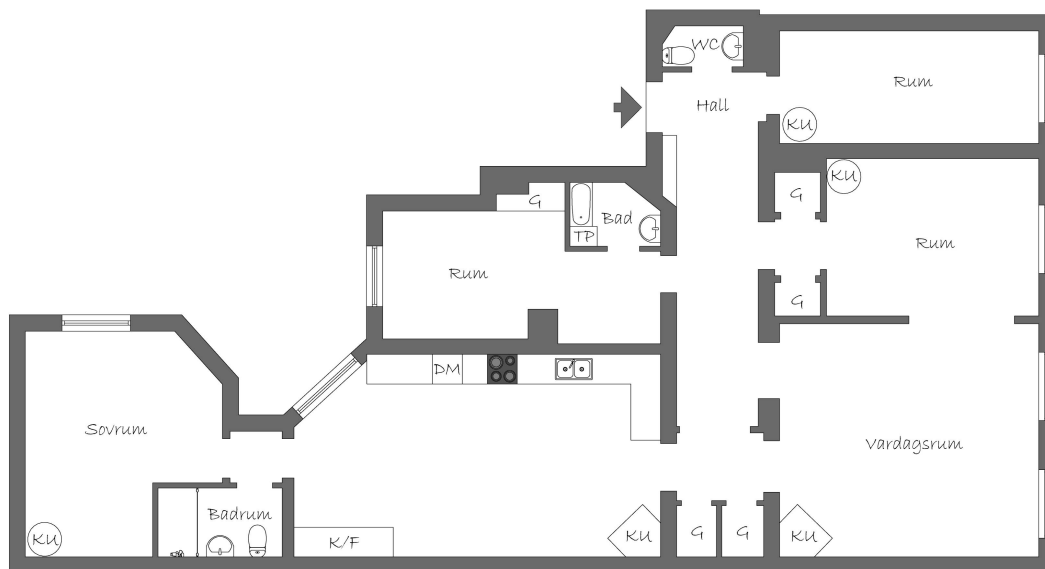
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

VÅNING
1/2 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 958 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss anvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75