

Wrede

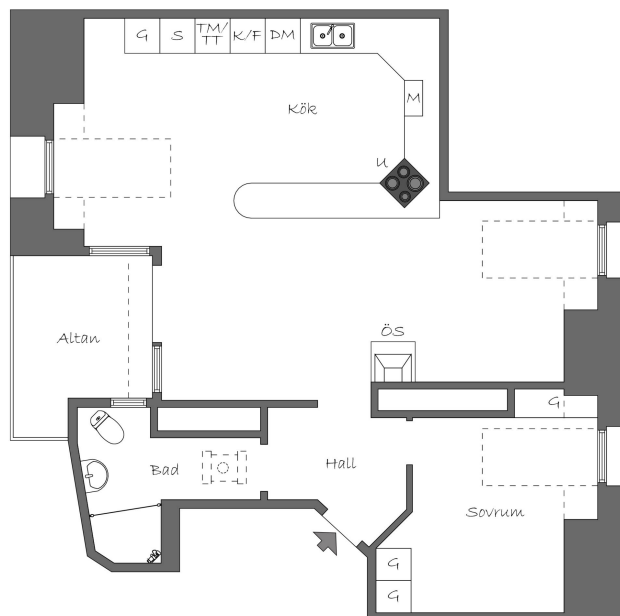


VINDSVÅNING MED TERRASS

Högst upp i vackert sekelskifteshus i hjärtat av Vasastan och granne med Tegnérslunden återfinns denna väldisponerade vindslägenhet med en golvyta om 80 kvm, varav 68 kvm boyta och en terrass i sydostläge om drygt 6 kvm. En lägenhet som med enkelhet kan utökas med ett rum (se alternativ planritning) och därmed disponeras med 2 sovrum. Bostaden präglas av en generös takhöjd med upp till 3,67 meter med synliga takbjälkar, genomgående ljusa materialval och en planlösning som bjuder in till socialt umgänge med sitt generösa sällskapsrum med öppen spis som ligger i öppen planlösning med köket. Sovrum med gott om förvaring som präglas av lugn och ro och med badrummet i anslutning. Hissen går hela vägen upp till våningsplanet, vilket ger en komfortabel entré till lägenheten. Belägen i anrik förening som äger marken och som idag är näst intill skuldfri i vacker och väl omhändertagen fastighet från 1876 med en möblerad och inbjudande innergård. Med närhet till city och med gångavstånd till Vasastans myllrande och livliga kvarter med trendiga restauranger samt all tänkbar service och kommunikation belägen ett par kvarter från Odenplan.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Rådmansgatan 77, 4tr	9 250 000 kr / bud	Andel i bostadsförening - Lägenhet	BF nr 1 u.p.a.
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	3 186 kr / mån	3.07000%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
68 kvm	407 kr / mån	36	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	69 kr / mån	inkl värme, vatten, bredband (150 kr/mån)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
4 av 4 tr	TOTALT	Ja, till våningsplanet	
	475 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare
stina@wrede.se
070-868 08 23