

Wrede



VACKERT OCH VÄLPLANERAT 30-TAL

På Nedre Gärdet ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra 30-tals våning. Högt belägen med trappa upp från gatuplanet utan insyn. Optimalt planerad med generöst vardagsrum i öppen planlösning med kök, matsalsdel, stora fönsterpartier och sobert dekorerad öppen spis. Stilrent kök med luckor i vitt och köksbänk. Bevarade vackra originaldetaljer så som fiskbensparkett, spanjoletthandtag och djupa fönsternischer i kalksten. Välkomnande hall med kappavhängning och elegant helkaklat badrum med dusch. Rymligt master bedroom med garderobsvägg. Ytterligare ett sovrum som delats av med glasvägg, och som idag fungerar som två sovrum. Härligt ljusinsläpp från stort tidstypiskt fönsterparti. Tvättavdelning i köket med inbyggd tvättmaskin och torktumlare. Valskött förening med gemensam takterrass och fint utsmyckad entré med byggår 1932 ritad av den kända arkitekten Cyrillus Johansson. Varmt välkomna på öppen visning!

ADRESS
Skeppargatan 94

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
77 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
0,5 av 5

PRIS
8 250 000 kr / bud

AVGIFT
2 936 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
416 kr / mån

ÖVRIGT
299 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 215 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.93700%

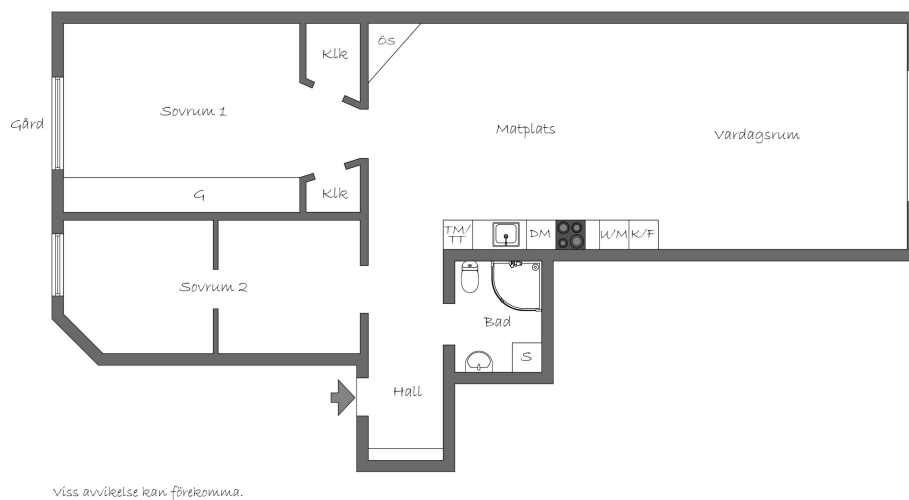
LÄGENHETSNUMMER
4

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Paraden 6

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75