

Wrede



LJUST I HJÄRTAT AV KUNGSHOLMEN

Med ett mycket attraktivt läge i Rådhusområdet som ses som en oas mitt i centrala Stockholm ligger denna mycket ljusa lägenhet i vacker fastighet från 1889 med en både imponerande entré och förening. Genom säkerhetsdörr kommer man in till hallen med plats för avhängning och med garderober för förvaring med badrummet i anslutning samt med uppgång till sovloftet med sitthöjd. Hallen öppnar upp till ett slående ljust och öppet rum med en takhöjd om ca 3,3 meter, vackert trägolv och stora fönsterpartier med ett västerläge mot Pipersgatan och med plats för både matbord, soffa och säng om man så önskar. En öppen köksdel med klassiska vita luckor och vackra beslag, vitt kakel bakom arbetsbänkar i svart granit med nedsänkt ho. Induktionshäll, ugn, fläkt, kyl/frys och inbyggd micro och diskmaskin. Ett badrum med grått klinker på golv och vitt kaklade väggar. Dusch, wc och handfat med ett spegelskåp ovanför för förvaring. Belägen med ett ypperligt läge med närhet till fina promenadstråk längs vattnet vid Norr Mälarstrand och Kungsholms strand och med Kungsholms torg och dess serviceutbud runt hörnan. I närområdet ligger ett stort utbud av restauranger, caféer och affärer och ett stenkast bort ligger gröna Kronobergsparken och Polisparken. Utmärkta kommunikationer med både t-bana och ett stort antal innerstadsbussar. Gångavstånd till Centralen och Cityterminalen därifrån man enkelt når Arlanda Express.

ADRESS
Bergsgatan 28, 2tr

OMRÅDE

BOAREA
37 kvm

RUM
1 rok

VÅNING
2

PRIS
3 950 000 kr / bud

AVGIFT
1 621 kr / mån

EL
160 kr / mån

FÖRSÄKRING
67 kr / mån

DRIFTKOSTNADER TOTALT
227 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

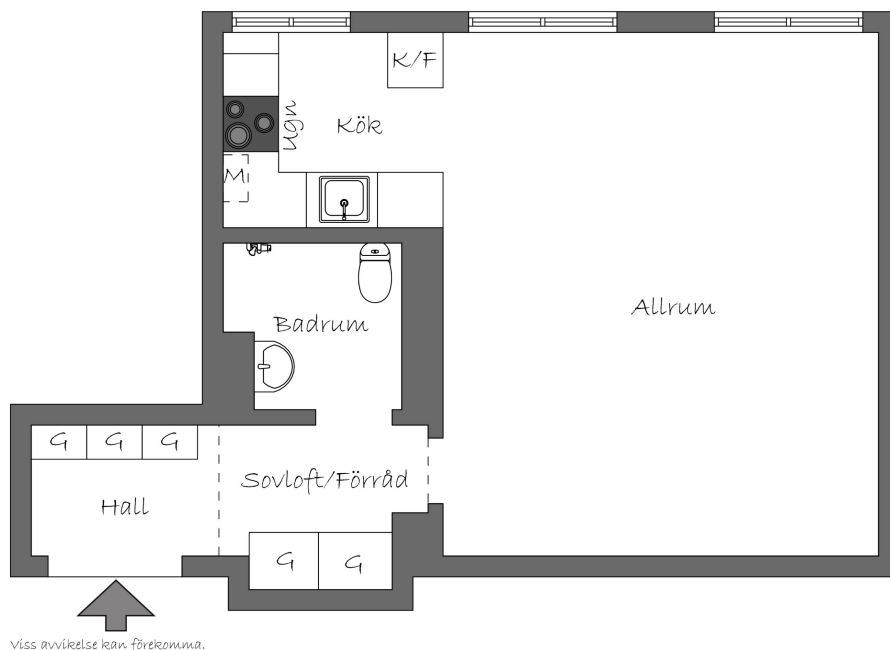
LÄGENHETSNUMMER
01023

INGÅR I AVGIFTEN
VA, värme och kabel-TV
(grundutbud), bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Smaragden nr 2

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare
stina@wrede.se
070-868 08 23