

Wrede



CHARMIG FUNKIS MED HÖGT LÄGE

I ett eftertraktat område intill Tessinparken på Gärdet finner ni denna lägenhet med ett högt och ljust läge. I huset från 1934, erbjuder denna luftiga bostad om 73 kvm både modern funktion och charmig funkisstil. På 7 trappor njuter man av balkongen högst upp i huset, med en imponerande utsikt över takåsarna bort mot Kaknästornet, Gröna Lund och Norra tornen. Perfekt söderläge med sol från morgon till kväll. Den smakfulla interiören kombinerar ekgolv i holländskt mönster och fiskbensparkett med väggar i olika ljusa nyanser. Vacker kolmårdsmarmor går som en röd tråd genom bostaden, på öppna spisen, fönsterbrädor och hallgolvet i entrén. Öppen planlösning där vardagsrum, kök och matsal smälter ihop, vilket är perfekt för social samvaro. Köket har luckor i en mjuk grå ton med mässingsknoppar och arbetsbänk i marmor. Utrustad med smal diskmaskin, induktionshäll, ugn och mikro i arbetshöjd och kombinerad kyl/frys. Vardagsrummet med utgång till balkongen är rymligt och har plats för både soffgrupp och matbord. Den centrala murade öppna spisen sätter stämningen för kyliga kvällar med familj och vänner. Det stora sovrummet är generöst tilltaget med plats för dubbelsäng och stor hörngarderob. Fint ljusinsläpp och härlig utsikt över taken. Invid köket ligger det mindre sovrummet med gröna väggar, perfekt som kontor eller barnrum. Helkaklat badrum med vita väggar och grått golv, komplett med dusch, kommod, handdukstork och golvvärme. I hallen finns även en praktisk gästtoalett. Läget är optimalt, nära city och Gärdets grönområden. I närområdet finns restauranger, shopping, lekplatser, parker och även bra kommunikationer med buss och tunnelbana. Välkommen att kontakta mäklaren för visning.

ADRESS
Ängskärsgatan 4

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
73 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
7 av 7 tr

PRIS
8 600 000 kr / bud

AVGIFT
5 869 kr / mån

EL
375 kr / mån

FÖRSÄKRING
375 kr / mån

ÖVRIGT
692 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 442 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.16835%

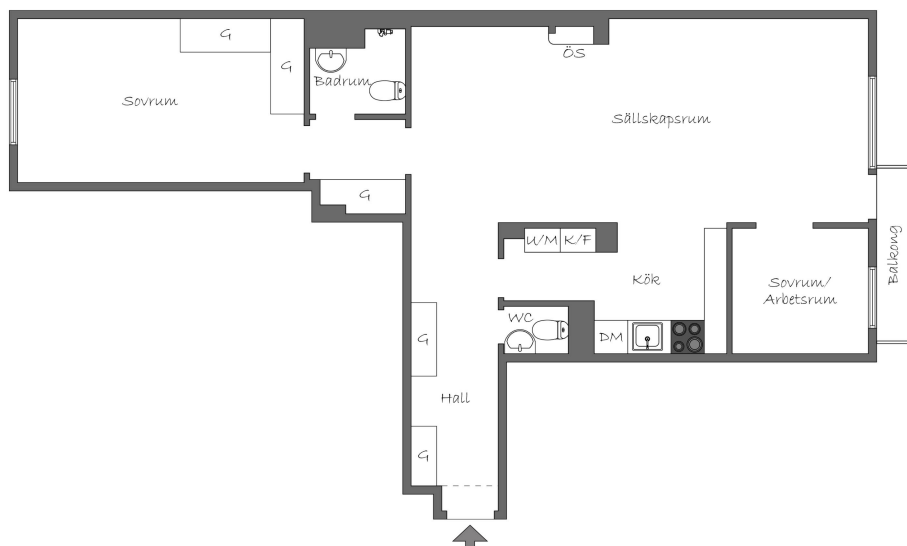
LÄGENHETSNUMMER
44-1702

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Majtalaren 6

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30