

Wrede



PERFEKTION VID KARLAPLAN

Med synnerligen attraktivt och ljust och fritt läge på fjärde våningen invid Karlaplan återfinns denna smakfullt välrenoverade (2020) femrummare om 143 kvm. Våningen kännetecknas av exklusiva material, genomtänkt och praktisk planlösning samt ett flertal tilltalande attribut såsom generös takhöjd, sparsmakade stuckaturer och öppen spis. Nylagd fiskbensparkett ligger genomgående i hela våningen, utom i hallen som har marmorgolv i rombmönster med carrara och tidstypisk kolmårdsmarmor. Entré med gästtoalett. Vidare är våningen smyckad med spegeldörrar, höga golvsocklar samt stora fönster med spröjs och djupa nischer. Dessa klassiska attribut är sedan toppat med ett helintegrerat ljud- och ljussystem samt kamera som går att styra med olika förvalda alternativ (Control 4 / Knx) gör att epitetet "våningen som har allt" ligger nära till hands. Socialt planerad med kök, matsal och vardagsrum med härliga fönsterpartier i två väderstreck. Tre sovrum, varav master med balkong samt två badrum. Oerhört gott om förvaring, allt exklusivt paketerat i snickerier från Himle. Välskött förening i vackert tjugotalshus med bland annat garage och trevlig soldränkt innergård.

ADRESS
Värtavägen 14, 4 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
143 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
4

PRIS
26 000 000 kr / bud

AVGIFT
8 656 kr / mån

EL
825 kr / mån

FÖRSÄKRING
225 kr / mån

ÖVRIGT
799 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 849 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

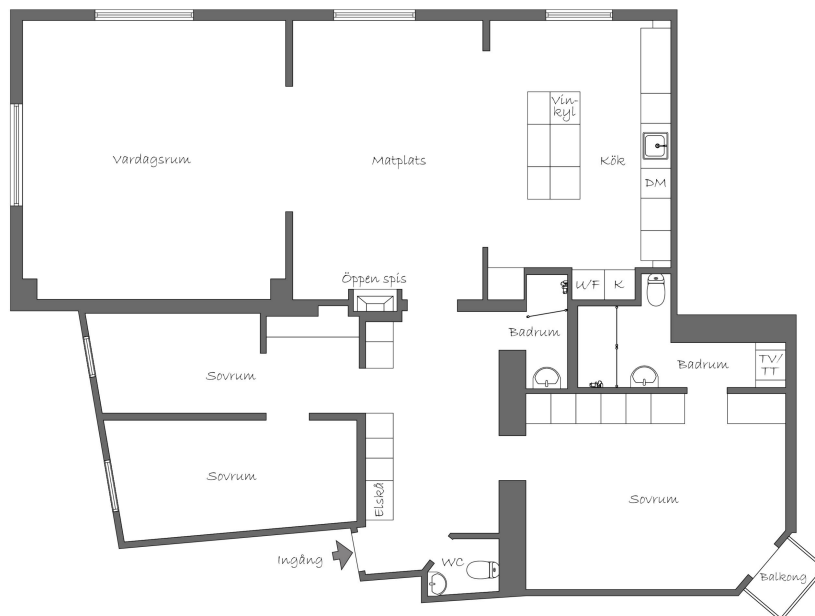
ANDEL I FÖRENINGEN
5.2388%

LÄGENHETSNUMMER
141

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Trumslagaren 13

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00