

Wrede



NATIONALROMANTIK MED MILSVID SJÖUTSIKT

Våning om totalt 206 kvm i nationalromantiska Villa Högtorp med magisk rymd, stor charm, hänförande sjöutsikt och fri utsikt från alla vädersträck, insynsskyddad balkong och en gemensam parkliknande trädgård. Den generösa balkongen ligger i söderläge med sol från morgon till sen eftermiddag och med en otrolig sjöutsikt bort mot Kaknästornet och Lidingöbron. Villan uppfördes 1897 och ritades av arkitekt Ernst Stenhammar för grevparet Kalling, där bl annat Alfred Nobels bror har bott. Fastigheten ligger på högsta punkten i Djursholm invid Sveaviken med milsvid utsikt mot Vaxholm, Lidingö och Stockholm. Hela våningen badar i sol från morgonen till kvällen. Våldisponerad våning med generösa och luftiga sällskapsytor och genomgående renoverad till absolut högsta standard med exklusiva materialval. Magnifikt vardagsrum med valvformat tak i mörkt trä i nationalromantisk stil, ca 4- 5 m i takhöjd, pampig öppen spis, hög bröstning samt utgång till den härliga balkongen. Exklusivt platsbyggt kök från Himlekök med köksö, burspråk med platsbyggd sittbänk och generös matsalsdel med plats för många. Balkongen har stenlagt golv, belysning och markis. Master bedroom med anslutande dressingroom, elegant badrum med dusch och ångbastu. Ytterligare tre bra sovrum med platsbyggda garderober och gemensamt badrum med badkar. Arbetsrum med platsbyggd bokhylla. Hall med fin platsbyggd bokhylla med förvaring och sittbänk samt inre hall med kapprum, platsbyggd förvaring och gästtoalett. Trevligt inredd tvättstuga med tvättmaskin torktumlare och torkskåp. Våningen är genomgående nyrenoverad till absolut toppskick med många platsbyggda förvaringar, moderna inslag, kvalitet och klassiska färgval har blandats med vackra originaldetaljer såsom spröjsade fönster, stuckatur, fiskbensparkett och eleganta dörrar. Parkeringsplats ingår i avgiften samt med elladdare som är kopplad till lägenhetens el. Vacker gemensam parkliknande trädgård med planteringar, plan gräsmatta, barnanpassad trädgårdsdel med gungor, linbana, lekstuga & studsatta, grusade gångar, flaggstång och flera uteplatser. Trädgården med bl a bär, äpplen, fläder och ekar ger möjligheter för den som är odlingsintresserad, allt underhåll är dock inräknad i avgiften. Morgondopp vid bryggan 50 meter från dörren och en båtplats kan eventuellt hyras första året. Unik tillfälle att förvärva en synnerligen eftertraktad våning i denna välskötta förening, då ingen av bostadsrätterna varit till salu tidigare. Våningen ligger i den vackraste och mest attraktiva delen av Djursholm med historiska hus, Skärvik med båtplatser och närhet till både stan och naturen. Juridisk person kan vara möjligt.

ADRESS
Lokevågen 2A

OMRÅDE
Djursholm

BOAREA
201 kvm

RUM
6 rok

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
9 444 kr / mån

EL
1 000 kr / mån

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 792 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
26.7%

INGÅR I AVGIFTEN

FÖRENING
Brf Gunnvor 30

VÅNING

Våning tre men endast en
trappa

ÖVRIGT

292 kr / mån

värme, vatten,
parkeringsplats,
trädgårdsskötsel och
snöröjning

HISS

Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00