

Wrede



SMÅKFULLT OCH VÄLPLANERAD I:A

På ett anrikt läge på nedre Östermalm ligger den här nyrenoverade I:an i toppskick med en väldisponerad planlösning. Färdigställd under sommaren 2025 med en genomgående hög standard. Chevronmönstrad ekparkett, påkostat kök från Kvånum i valnöt med platsbyggd inredning i samma stuk, sten från Brickmate, industriella ljusbrytare från Buster + Punch, spotlights från Flos, integrerad FTX och högt i tak. Säkerhetsdörr. Välkomnande hall med förvaringsmöjlighet. Smakfullt helkaklat badrum med golvvärme, en vägghängd wc, platsbyggd förvaring i valnöt, spotlights, kommod med tvättställ och spegel. Utrymme med ett platsbyggt skrivbord med hyllor i valnöt. Fullt utrustat kök med en bänkskiva och stänkskydd i grått. Vitvaror som kylskåp/frys, diskmaskin, ugn, induktionshäll och köksfläkt från Siemens. Vardagsrum och sovrum skiljs av en vägg i valnöt med integrerad el och internet samt två skjutdörrar på varsin sida. Sovrum med utrymme för en 180 cm säng, platsbyggd förvaring i form av garderober och skåp. Två lampor och eluttag är även integrerad i sänggavlen. Nybildad förening med samtliga stora renoveringar färdigställda. Två dolda tillgångar i form av hyresrätter och föreningen får intäkter från två lokaler. Representativ fastighet från 1893 ritad av arkitekten G. Bohman på en mycket attraktiv gata.

ADRESS
Torstenssonsgatan 11A

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
34 kvm

RUM
1 rok

PRIS
5 700 000 kr / bud

AVGIFT
2 833 kr / mån

EL
450 kr / mån

FÖRSÄKRING
208 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
658 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.88585%

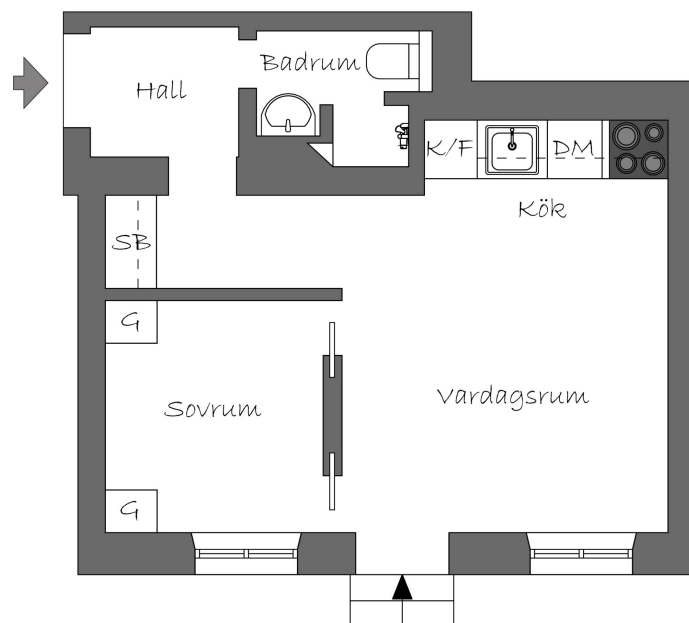
LÄGENHETSNUMMER
21004

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Terra Nova

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare
imran@wrede.se
073-585 12 85