

Wrede



FYRA MED GARAGE OCH BALKONG

På central Östermalmsadress återfinns denna genomgående och välplanerade fyra i mycket gott skick (renoverad 2016/17) med garageplats, balkong i öster och fransk balkong i väster. Bostaden är belägen på fyra trappor och erbjuder kök, två badrum och tre sovrum i kombination med nylagt fiskbensparkettgolv, fönsterbänkar i marmor och öppen spis. Stort vardagsrum i vinkel med öppen spis och matplats. Köket och matplatsen ligger mot Brahegatan med ett stort fönsterparti och fransk balkong. Stilrent kök från Bomankök, bänkskivor i rostfritt, stänkskiva i enamello och all maskinell utrustning från Miele. Med lugnt läge och fönster mot gård ligger tre sovrum, det ena med utgång till balkong. Garderober med skjutdörrar i samtliga sovrum. Två badrum med dusch, handdukstork, handfat och toalett. I ena badrummet är det förberett för tvättmaskin. Rymlig och central entré med avhängning och säkerhetsdörr klass 4. Förening med bra ekonomi, garage och bra intäkter från lokaler i välskött fastighet. Till fastigheten hör en trevlig och grönskande innergård och en gemensam takterrass med vidsträckt utsikt över Stockholm.

ADRESS
Brahegatan 38, 4 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
110 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
4

PRIS
16 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 200 kr / mån

EL
292 kr / mån

FÖRSÄKRING
414 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
706 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

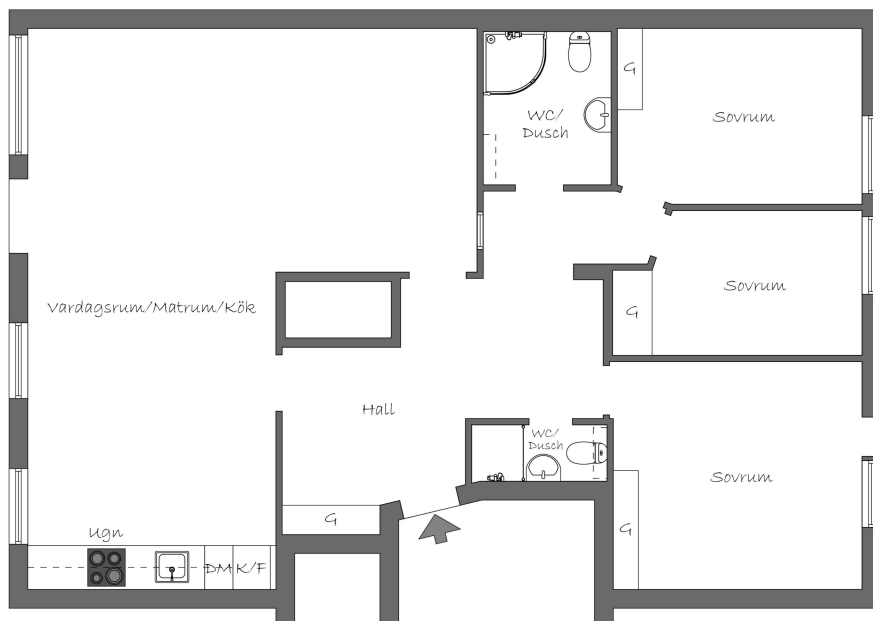
ANDEL I FÖRENINGEN
7.81981980%

LÄGENHETSNUMMER
IV:1

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Kägelbanan nr 13

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00