

Wrede



LJUST OCH KLASSISKT 1920-TAL

Med bästa läge på Norr Mälarstrand, intill Kungsholmstorg, ligger denna ljusa och klassiska lägenhet med all sin 20-talscharm bevarad. En vacker och representativ lägenhet med en naturlig planlösning och med Riddarfjärden, Stadshuset och slående vackra promenadstråk längs kajen med dess rika utbud av restauranger och caféer utanför porten. Med sitt läge mot lugna återvändsgränden Garvar Lundins Gränd råder en känsla av lugn i lägenheten trots sitt mycket centrala läge med promenadavstånd till city och Centralstationen. I området finns även ett stort utbud av skolor såsom Eiraskolan, Kungsholmens gymnasium och flertalet förskolor. Belägen i vacker fastighet från 1927 i bostadsrättsförening som registrerades 2023 och tillträdde fastigheten 2024.

ADRESS
Norr Mälarstrand 32A, 3tr

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
111 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
3

PRIS
12 500 000 kr / bud

AVGIFT
5 756 kr / mån

EL
321 kr / mån

FÖRSÄKRING
323 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
644 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

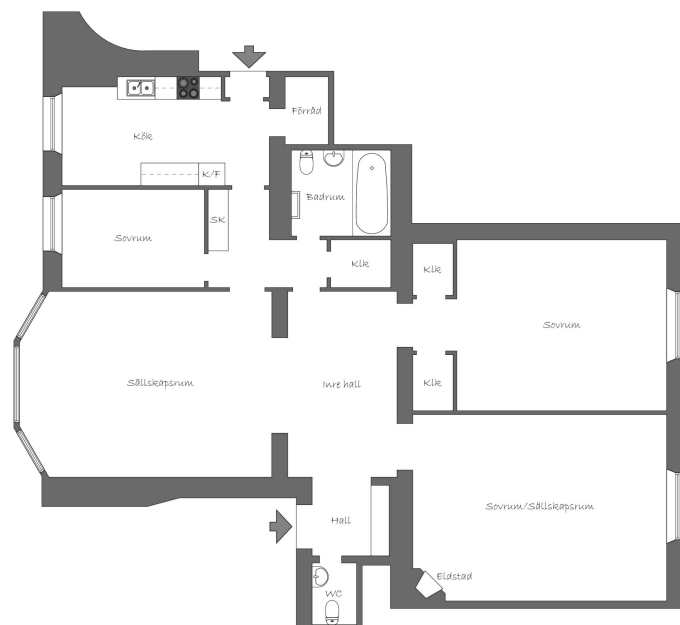
LÄGENHETSNUMMER
13-1301

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Vattuormen 34

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Stina Holmberg
Fastighetsmäklare
stina@wrede.se
070-868 08 23
Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20