

Wrede

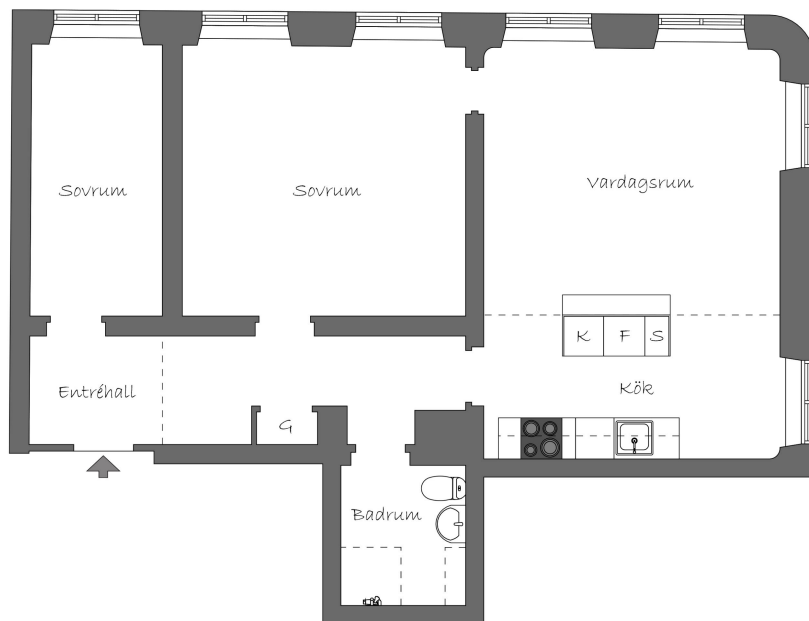


LJUS HÖRNTREA ANNO 1855

Högst upp på Brunkebergsåsen, mellan Stureplan och Hötorget, i ett ljust och tyst läge på David Bagares gata/Johannesgatan återfinns denna välplanerade hörnvåning i en fastighet anno 1855. Hela våningen är renoverad med exklusiva material och känsla för stil och smak. Genomgående ljus fiskbensparkett och nydragen el. Hall med vägg i tadelakt och golv i gotländsk kalksten. Avhängning och bra förvaring i garderob. Högt i tak, drygt 3 meter. Det vackra hörnrummet kombinerar kök, matsal och vardagsrum. Kök med köksö och sittplatser samt en matplats för fyra – fem personer. Mycket förvaringsutrymme hela vägen upp i tak, häll, ugn och fläkt, diskmaskin, kyl och frys. Vardagsrumsdel med plats för många - om så önskas. Hörnrummet har vackra rundade hörn som lades till interiört av arkitekt Ernst Hollinder vid en större renovering av fastigheten på 30-talet. Ett rymligt sovrum med ljudisolerad glasdörr till vardagsrummet. Ett mindre sovrum/kontor vid entrén. Helkaklat badrum med dusch, handfat med spegel och belysning ovan, handdukstork. Förberett för tvättmaskin. Möjlig 4:a. Välskött fastighet med historia & atmosfär.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
David Bagares gata 22	8 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Norra Spinnhuset
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Norrmalm	3 135 kr / mån	5.33%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
76 kvm	325 kr / mån	118	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	167 kr / mån	Värme, vatten, internet, TV (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
1/3	TOTALT	Ja,	
	492 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00