

Wrede



PIED-À-TERRE PÅ STRANDVÄGEN

På ett mycket anrikt läge på Strandvägen ligger denna smakfullt renoverade lägenhet om 80 kvm, med utsikt mot Strandvägen och en uteplats mot en grönskande innergård. Genomgående hög standard, högt i tak, ljusmålade väggar och fiskbensmönstrad ekparkett i varje rum. Välkomnande hall med säkerhetsdörr, golv i öländsk kalksten och förvaring i form av en platsbyggd hatthylla. Luftig matplats med utrymme för matgrupp samt utgång till uteplatsen och föreningens lummiga innergård. Sovrum med platsbyggd garderob, utrymme för dubbelsäng och som vetter mot en stillsam innergård. Elegant kök med bänkskiva och stänkskydd i påkostad Carraramarmor samt god förvaring i form av släta skåp och luckor. Generöst badrum med kaklade väggar och golv, integrerad dusch, vägghängd wc, tvättpelare och kommod. Luftigt vardagsrum med ingen insyn, ett välvt fönster som vetter mot Strandvägen och Nybroviken. Här finns utrymme för en soffgrupp och platsbyggda garderober. Solid förening med goda intäkter från lokaler. Föreningens medlemmar har rätt att disponera över en lummig innergård. Representativ och kulturhistorisk fastighet från 1885 ritad av arkitekten Isak G. Clason.

ADRESS
Strandvägen 19

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
80 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
0.5

PRIS
12 000 000 kr / bud

AVGIFT
2 231 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.97570%

LÄGENHETSNUMMER
222

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Saltsjöblick 17

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare
imran@wrede.se
073-585 12 85