

Wrede



PARADVÅNING I VILLA NYHEM MED SJÖUTSIKT

Unik och vacker paradvåning i Villa Nyhem med hänförande sjöutsikt, magnifik öppen spis, vardagsrum med 6 m i takhöjd och stor terrass. Villan uppfördes 1905 och ritades av arkitekt Ferdinand Boberg. Fastigheten ligger på Burevägens högsta punkt. Våningen på 1 tr sträcker sig över hela våningsplanet och har en makalös sjöutsikt över Stora Värtan. Mycket elegant sällskapsrum med 6,20 m i takhöjd med vacker öppen spis i kolmårdsmarmor och fint dekorerade pelare i burspråk. Salong/bibliotek med vackert stort valvformat glasparti i original och utgång till den stora terrassen. Våningen har fönster i alla väderstreck och på dess östra resp västra sida löper stora terrasser/balkonger om vardera ca 35 kvm resp ca 10 kvm. Utsikten från den stora terrassen som delvis ligger under tak (loggja) är magnifik och milsvid. Klassiskt kök i vitt med rejäl matplats. Master bedroom med utgång till stora terrassen samt ytterligare två rymliga sovrum och två badrum. Genomgående bevarade originaldetaljer såsom stuckatur, pardörrar, spröjsade fönster, vacker stjärn- och stavparkett i sällskapsrummen. Vacker gemensam parkliknade trädgård med planteringar, plan gräsmatta, grusad gårdsplan, flaggstång och flera uteplatser. Möjlighet att förvärva en paradvåning med bästa bostadsläget i Svalnäs och med närhet till naturen samt en hänförande sjöutsikt över Stora Värtan.

ADRESS
Burevägen 22A, 1 tr

OMRÅDE
Djursholm

BOAREA
222 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
2 av 3

PRIS
20 500 000 kr / bud

AVGIFT
14 105 kr / mån

EL
1 500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 500 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
36%

LÄGENHETSNUMMER
4101-003

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, parkering, garage

HISS
Nej,

FÖRENING
BRF Munin 3

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00