

Wrede



LJUS TVÅA MED FRITT LÄGE OCH SOLIG BALKONG

Välkommen till en synnerligen charmig bostad – en välplanerad och ljus tvåa med solig balkong i högt och fritt läge mot en lugn och vacker innergård, belägen i eftertraktade Vasastan och på gränsen till Östermalm. Bostaden präglas av vackra originaldetaljer från byggåret 1896, såsom breda furutiljor, höga golvsocklar, spröjsade fönster, djupa fönsternischer och en imponerande takhöjd, vilket skapar en härlig känsla av rymd. I vardagsrummet finns en fullt fungerande och dekorativ kakelugn som ger både värme och karaktär. Här finns plats för både matsal och sittgrupp. Planlösningen är genomtänkt med ett separat kök. Från det väl tilltagna sovrummet når man en stillsam balkong i söder mot gården – en perfekt plats för avkoppling. Det helkaklade badrummet är stilrent och fräscht, utrustat med dusch, handfat, toalett och tvättmaskin. Stabil förening och välskött fastighet. Ej hiss. Välkommen på visning till denna underbara lägenhet med balkong i sydläge med sol från morgon till kväll.

ADRESS
Surbrunnsgatan 15

OMRÅDE
Östermalm/Vasastan

BOAREA
53 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
3

PRIS
6 200 000 kr / bud

AVGIFT
3 522 kr / mån

EL
250 kr / mån

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
500 kr / mån

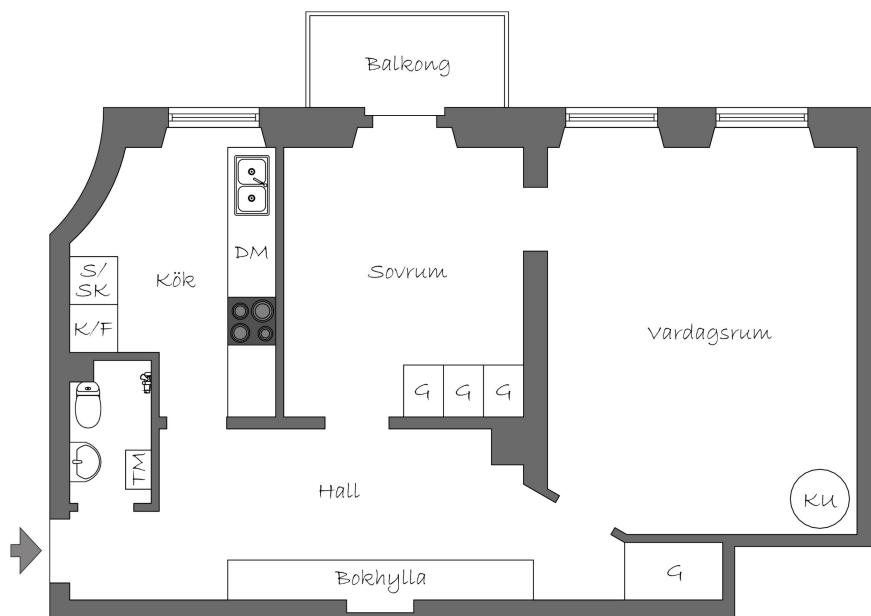
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
13

HISS
Nej,

FÖRENING
BRF Den första trasten

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00