

Wrede



VIND I INTERNATIONELL STIL

ACCEPTPRIS. Välkomna till denna luftiga vindsvåning ritad av arkitekt Jonas Glock om totalt 82 kvm med stor solig terrass i sydöst, magnifik fungerade öppen spis och med centralt cityläge. Generöst vardagsrum i öppen planlösning med kök som lämpar sig för härliga sociala tillställningar. Vardagsrummet har synliga bjälkar, mörkbetsad fiskbensparkett, takfönster och glasad utgång till terrassen. Möblerbar solig terrass om ca 12 kvm med utsikt utöver takåsar, belysning, trägolv och kallförråd. Stilrent badrum inrett i Statuariosten med takdusch. Bastu med fin utsikt. Sovrum med walk in closet. Vindsvåningen bebyggdes år 1998 och totalrenoverades 2022. Totalt tre takkupor och ett takfönster samt fyra ateljéfönster mot terrassen som ger ett härligt ljusflöde. Äkta förening som äger marken och har en mycket god ekonomi med låg belåning. Ett ypperligt tillfälle att förvärva denna fina vindsvåning i mycket representativ sekelskiftesfastighet med byggår 1882, fantastisk trapphus och elegant entré. Varmt välkommen på öppen visning, föränmäl gärna!

ADRESS
Kammakargatan 6b

PRIS
11 750 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Hägerberget 42

OMRÅDE
Norrholm

AVGIFT
3 865 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.97845%

BOAREA | BIAREA
73 kvm | 9 kvm

EL
350 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
252

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
150 kr / mån

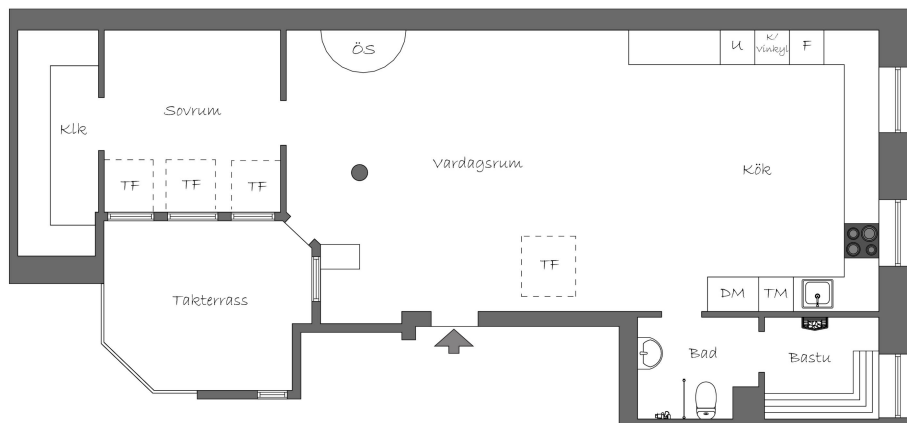
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband, TV
(basutbud)

VÅNING
5 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
500 kr / mån

HISS
Ja, Hiss upp till vån 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75