

Wrede



EXKLUSIV OCH CHARMIG SEKELSKIFTESVÅNING – ETT STENKAST FRÅN STRANDVÄGEN

I kvarterets äldsta och mest karaktärsfulla hus från ca 1860 finner du denna fantastiska våning – en perfekt kombination av historia, charm och modern komfort. Här erbjuds fem rum, varav upp till fyra möjliga sovrum, två stilfulla badrum i elegant carraramarmor (2018) och ett smakfullt kök från 2017 med Picky Living-luckor och dubbla diskmaskiner. Bevarade originaldetaljer som fungerande kakelugnar, vackra brädgolv, djupa fönsternischer och elegant stuckatur skapar en atmosfär av tidlös elegans. Vardagsrummet badar i ljus från tre stora fönster. Nybyggd platsbyggd bokhylla förhöjer intilliggande tv-rum ytterligare. Den mysiga balkongen mot innergården blir en lugn oas mitt i stan, och här finns dessutom en fräsch gemensam tvättstuga. Generös förvaring och en rymlig hall ger en praktisk och inbjudande känsla. Möjlighet kan finnas att öppna upp mellan kök och vardagsrum eller anpassa planlösningen efter behov. Välkommen till ett boende utöver det vanliga – där historia möter modern bekvämlighet i Stockholms mest eftertraktade kvarter!

ADRESS
Riddargatan 36, 1tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
136 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
1 av 4

PRIS
19 900 000 kr / bud

AVGIFT
6 507 kr / mån

FÖRSÄKRING
417 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
417 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

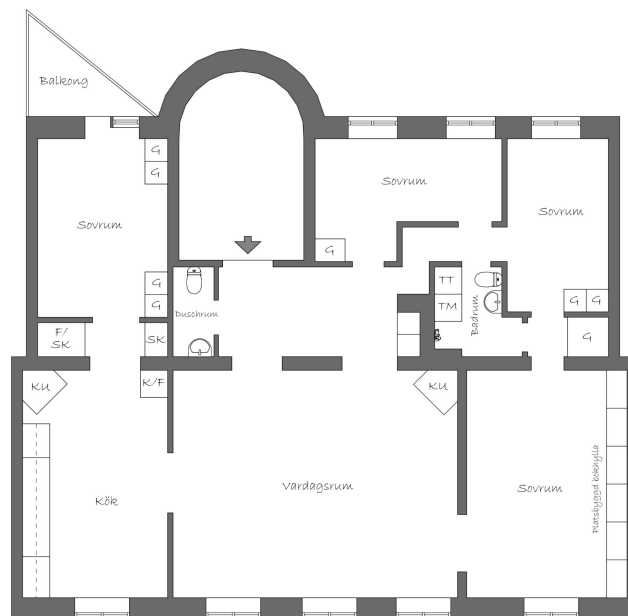
ANDEL I FÖRENINGEN
14.64%

LÄGENHETSNUMMER
1-1101

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Falken 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00