

Wrede



SEKELSKIFTE PÅ YPPERLIGT LÄGE

En underbar sekelskiftesdröm om fyra rum och kök på 133 kvm med välgenomtänkt disposition. Ett varsamt renoverat hem med flera tidstypiska attribut såsom vacker takstuckatur, välfungerande eldstad, väggpaneler, spröjsade fönster och fantastiska spegeldörrar. Stor privat altan i anslutning till köket med kvällssol och en mindre balkong från salongen med vy över det idylliska villakvarteret. Frodig gemensam trädgård. Solid förening med god ekonomi. Läget i Hersby ger en unik kombination av villaliv i bostadsrättsform, dessutom mycket nära till goda kommunikationer, service och naturen runt hörnet. Varmt välkommen på öppen visning, föränmål gärna!

ADRESS
Bergsvägen 9

OMRÅDE
Hersby, Lidingö

BOAREA
133 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
1 av 2

PRIS
9 350 000 kr / bud

AVGIFT
5 700 kr / mån

EL
644 kr / mån

FÖRSÄKRING
442 kr / mån

ÖVRIGT
700 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 786 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
30%

LÄGENHETSNUMMER
2

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-
TV(grundpaket), bredband
och p-plats med el-uttag.
Det finns även laddbox för
elbil till varje lägenhet.

HISS
Nej,

FÖRENING
BRF Marängen

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75