

Wrede



HÖRNVÅNING "LILLA PARIS"

Elegant, insynsskyddad och välplanerad våning om sex rum och kök, två badrum, två till tre sovrum, tre balkonger, en fransk balkong och öppen spis disponerad på totalt 174 kvadratmeter. Ett ljust hem med tre mycket representativa rum i fil. Väggarna går i vitt och de genomgående chevronmönstrade golven är i utförda i ek. Våningen är belägen ett stenkast från Engelbrektskyrkan i lugna kvarter med ett rikt utbud av restauranger, skolor, butiker och kommunikationer runt hörnet. Det eleganta och välsköta huset uppfördes 1912-13 och ritades av arkitekt Ernst Otterström.

ADRESS
Fryxellsgatan 4, 4 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
174 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
4

PRIS
31 000 000 kr / bud

AVGIFT
7 590 kr / mån

EL
1 200 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 200 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.61460%

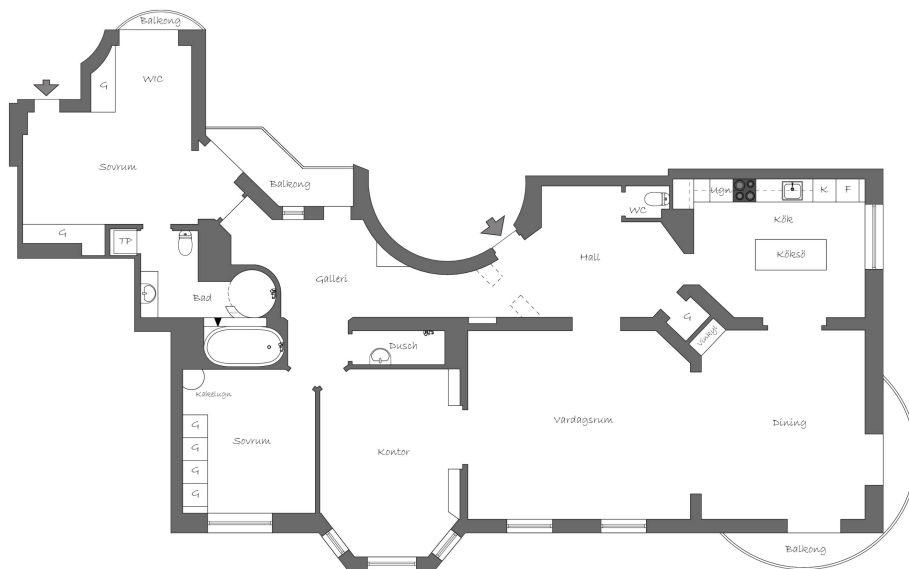
LÄGENHETSNUMMER
8009

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, värme, bredband 1 GB, tv
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Oxeln 6

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00