

Wrede



SJÖUTSIKT PÅ LILLA ESSINGEN

I en av Lilla Essingens mest eftertraktade delar återfinns denna harmoniska tvåa om 42 kvm, där vattenvyer och genomgående planlösning skapar ett boende utöver det vanliga. Våningen är varsamt renoverad med bevarade originaldetaljer såsom fiskbensparkett och öppen spis som möter moderna ytskikt. Balkongen är en naturlig förlängning av vardagsrummet, där den milsvida utsikten över Mälaren ger ett levande intryck året om. Här bor du med närhet till både stad och natur i ett stilfullt och välkött hus från 1940-talet. Ej Hiss.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Essinge Brogata 1	3 600 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Montebello 4
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Lilla Essingen - Kungsholmen	2 447 kr / mån	2.85170%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
43 kvm	300 kr / mån	00003	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	100 kr / mån	Vatten, Värme, vatten, internet, TV (basutbud via Comhem)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER		
2/3	TOTALT		
	400 kr / mån	HISS	
		Nej,	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35