

Wrede

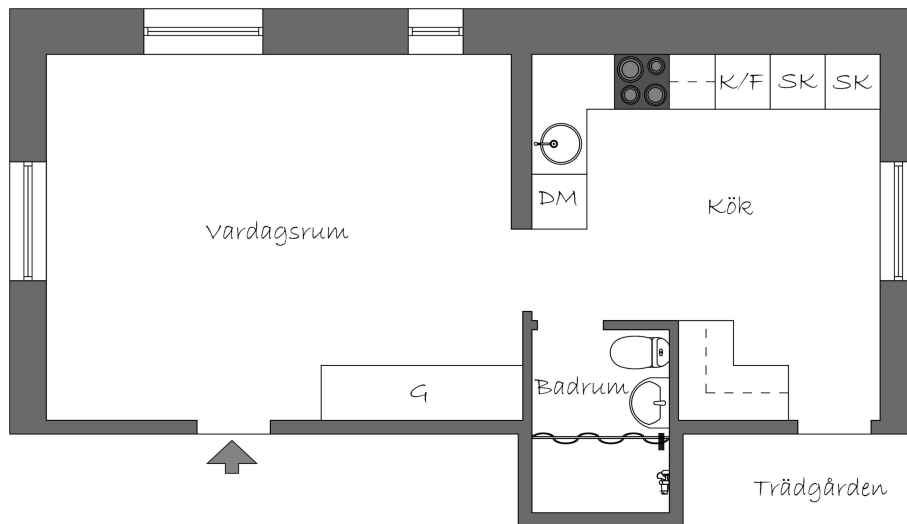


CENTRAL ETTA MED CHARM

Mitt i centrala Lund finner ni denna historiska fastighet anno 1859. Några trappsteg med sirligt järnräcke leder upp till den vackra porten som välkomnar in i trapphuset. Bostaden består av ett rum och kök, och med centralstationen ett stenkast bort är detta en perfekt bostad för den som prioriterar bra kommunikationer. Man kliver rakt in i rummet som har plats för både soffgrupp och sänghörna. Väggarna är ljusa, högt i tak och flera fönster med spröjs gör att det känns ljust och luftigt. Köket intill har en vacker tapet från Svenskt Tenn och plats för matbord för 4-5 personer. Luckorna går i grått och ek och arbetsbänkar av trä och rostfritt. Välutrustat med ugn, diskmaskin, underbyggd fläkt och mikro, kyl/frys och gott om skåpsförvaring. Fin utsikt från köket mot den grönskande lugna gården på ena sidan och Clemenstorgets fina träd och uteserveringar på den andra. Via baddörren har man direkt access till föreningens lummiga trädgård, med sittplats och grill. Badrummet är helkaklat i vitt och sjösten med stor duschplats och inbyggd förvaring. Genomgående stavparkett på golven och fina spegeldörrar. Välskött förening med låg skuldsättning. Med sitt optimala läge mitt i stan har man närhet till restauranger, matbutiker och all typ av shopping. Även spårvagn, buss och tåg finns på behändigt gångavstånd. Välkommen till ett unikt boende med både charm och bekvämligheter!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Clemenstorget 3	2 725 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Brooméska Gården
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Centrala Lund	2 225 kr / mån	10.5%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
37 kvm	408 kr / mån	18-0859-1-1	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
1 rok	111 kr / mån	värme, vatten, avgift för TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	tillkommer (200 kr)	
1 av 2 tr	TOTALT	HISS	
	519 kr / mån	Nej,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97