

Wrede



ATTRAKTIVT BELÄGEN VID HAVET

Välkommen till en havsnära bostad som kombinerar modern komfort med naturnära lugn. Denna renoverade fyrarummare om 84 kvm erbjuder såväl enastående utsikt som praktisk planlösning och en gemensam pool mellan husen. Lägenheten präglas av smakfulla materialval och ett ljusflöde som förstärks av de stora fönstren ut mot vattnet. Generös uteplats med morgonsol och infravärme som förlänger dagarna. Härlig utsikt över föreningens grönskande mark som leder direkt ned mot vattnet. Entrén välkomnar med mörkt klinkergolv och vita väggar, vilket skapar ett modernt och elegant intryck. Köket är utrustat med högkvalitativa vitvaror, såsom inbyggd vinkyl, ugn, samt svart bänkskiva i sten som kontrasterar stilrent mot de vita skåpluckorna. Planlösningen bjuder på en öppen känsla med kontakt mellan kök och vardagsrum, där stora fönster öppnar upp för en fantastisk utsikt över havet. Det ljusa vardagsrummet är rymligt och erbjuder flexibla möbleringsmöjligheter samt direkt access till terrassen. De tre sovrummen är genomtänkta och funktionella med goda förvaringsmöjligheter. Badrummet är helkaklat i vitt och svart och erbjuder bekvämligheter såsom tvättmaskin, vägghängd toalett och handdukstork. Föreningen är välkött och erbjuder flertalet bekvämligheter i en idyllisk miljö. Här bor du nära hamnen, tennisstadion, kyrkan och Båstads charmiga stadskärna med dess rika utbud av restauranger och butiker.

ADRESS
Kastanjeallén 2

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Skånegården

OMRÅDE
Båstad

AVGIFT
7 075 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.5528%

BOAREA
84 kvm

EL
413 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
71 & 73

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
110 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
varmvatten, parkering, pool
och tillgång till öppen fiber.
Avgift betalas kvartalsvis

VÅNING
1 av 2

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
522 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

titti.j@wrede.se

070-464 86 97