

Wrede



KARLAPLAN MED BALKONG I SYDVÄST – GARAGE

På Karlaplan, i det mycket attraktiva området på Östermalm, hittar du denna charmiga och välplanerade tvårumslägenhet på 36 kvm. Lägenheten ligger högst upp på sjunde våningen i det karaktäristiska "Strindbergshuset" och har en stor, soldränkt balkong i ett lugnt sydvästläge, där du får en underbar utsikt över takåsarna. Möjlighet att köpa till garageplats med elbilsaddare finns. Lägenheten är totalrenoverad i modern stil 2022, och kännetecknas av en genomtänkt inredning och kvalitativa material. Designen är utvald för att erbjuda ett maximerat boende med praktiska förvaringslösningar och ett ljust intryck. Planlösningen är mycket effektiv och passar perfekt för både ensamhushåll och par. För att ta tillvara på lägenhetens ljusinsläpp finns stora fönsterpartier som ger ett fantastiskt ljus. Inne i hallen finns gott om plats för ytterkläder och skor, samt en skjutdörrsgarderob för extra förvaring. Badrummet är rymligt och stilrent, med dusch, marmorgolv, toalett, handfat på en praktisk kommod och inbyggd tvättmaskin. Det öppna köket och vardagsrummet smälter samman i en modern och funktionell design. Köket är fullt utrustat med maskiner och har bra arbetsytor. Här finns utrymme för både matlagning, soffhörna och matbord, och från vardagsrummet leder glasdörrar ut till den stora balkongen. Sovrummet är lugnt och lätt att möblera med en fullstor dubbelsäng, tack vare sin tilltalande planlösning och heltäckningsmatta som ger en varm känsla. Föreningen är mycket välskött och har god ekonomi, med stabila intäkter från lokaler. I månadsavgiften ingår både kabel-TV och bredband med hastighet upp till 1 Gbit/s. I huset finns det 98 garageplatser, varav 21 är utrustade med laddstolpar, samt tre parkeringsplatser för motorcyklar. Platserna ägs av bostadsrättsinnehavarna eller hyrs ut av föreningen. En stor, tillgänglig hiss utan trösklar finns i byggnaden och går även ner till garaget, vilket underlättar vid transport.

ADRESS
Karlavägen 82

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
36 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
7/7

PRIS
5 900 000 kr / bud

AVGIFT
1 704 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.42002%

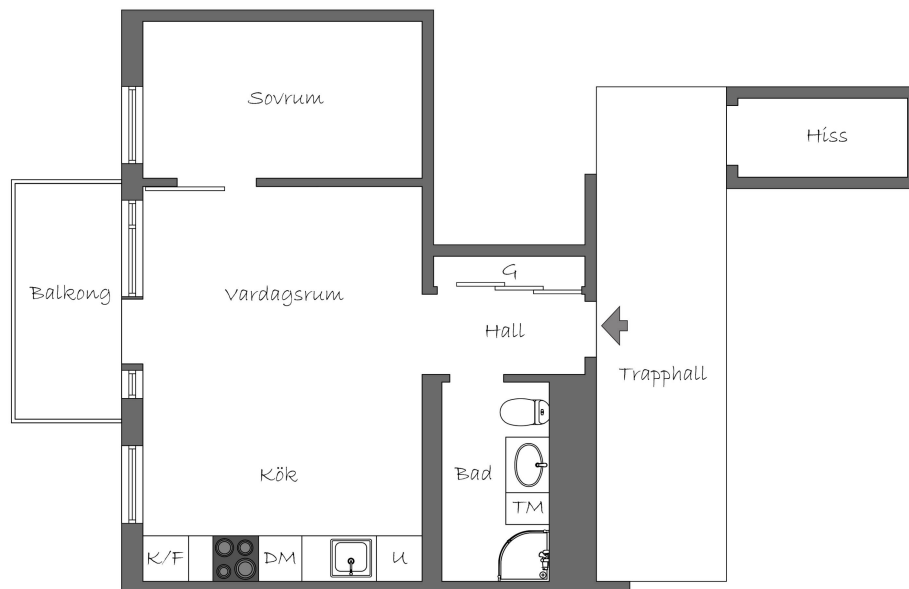
LÄGENHETSNUMMER
10026

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, kabel-TV (grundutbud genom Tele2) och bredband upp till 1000 Mbit/s genom Ownit.
Balkongavgift 81 kr/mån.

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Strindbergshuset

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35