

Wrede



LJUS TREA I FILMHISTORISK MILJÖ – BALKONG

I en representativ fastighet från 1887 återfinns denna eleganta och varsamt renoverade lägenhet om 87 kvm med balkong i västerläge. Bostaden präglas av generös takhöjd, vackra stuckaturer, takrosetter, pardörrar, två dekorativa eldstäder samt stora fönsterpartier som tillsammans skapar en klassisk och ljus atmosfär. Planlösningen är välbalanserad med naturlig uppdelning mellan sällskapsytor och mer privata rum. Köket är tidlöst utfört i ljusa toner med modern teknik och god förvaring. Intill ligger ett rymligt vardagsrum med plats för både matplats och sittgrupp. Det större sovrummet är väl tilltaget och erbjuder goda förvaringslösningar. Det mindre rummet lämpar sig väl som barnrum, arbetsrum eller gästrum, och har utgång till en balkong som vetter mot en grönskande innergård – ett eftertraktat inslag i en annars centralt belägen men avskild miljö. Badrummet är renoverat med omsorg och präglas av fina materialval. Fastigheten är en av få i området med dokumenterad historia som inspelningsplats för den svenska filmklassikern Jönssonligan. Föreningen är skuldfri och väl förvaltd. Med ett centralt läge nära Östermalmstorg nås enkelt den anrika Saluhallen, känd för sitt utbud av kvalitativa råvaror och delikatesser. Området kring Nybrogatan präglas av ett varierat utbud av välrenommerade restauranger, stilmedvetna kaféer och butiker med inriktning på design och mode. På bekvämt gångavstånd väntar Djurgårdens grönska och Humlegårdens lummiga miljö, vilket skapar goda möjligheter till både rekreation och kulturella upplevelser. Läget erbjuder även utmärkta kommunikationer med närhet till både tunnelbana och busslinjer. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Nybrogatan 73, 1tr

PRIS
13 495 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bf Rådjuret u.p.a

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 932 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.03%

BOAREA
87 kvm

EL
800 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
04

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
375 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten

VÅNING
1 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 175 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00