

Wrede



EXKLUSIV FYRA I BIRKASTAN

Högst upp i huset på femte våningen i hjärtat av Birkastan, belägen i en vacker sekelskiftesfastighet, erbjuds denna ljusa, genomgående planerade och smakfullt renoverade fyra om 96 kvm. Insynsskyddad balkong i väster med eftermiddags- och kvällsol. Bevarade sekelskiftesdetaljer som fungerande kakelugn, fiskbensparkett, höga golvsocklar, takrosetter och spegeldörrar harmoniserar med moderna inslag i framförallt kök och badrum för ett tidlöst uttryck. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kök som har förmiddagssol skapar en social yta med plats för både soffgrupp och middagar för flertalet gäster. Köket är en elegant kombination av grå speglade luckor, arbetsbänkar i sten och integrerade vitvaror, såsom kyl, frys, induktionshäll, ugn, microvågsugn, diskmaskin och vinkyl. De stora fönstren bjuder på rikligt med ljus och erbjuder en charmig vy över stadens takåsar. Badrummen är klädda i sober kalkstenskakel med duschhörna och spegelskåp, medan hallen har ett stilrent golv i svartvit marmor och gömmer en tvättpelare. Våningen har tre möjliga sovrum, där ett är inrett med platsbyggd bokhylla, ett med kontorsyta och alla tre med garderober. Till våningen hör tre vindsförråd samt två källarförråd. Vacker fastighet med attraktivt läge anno 1905.

ADRESS
Vikingagatan 3, 5 tr

OMRÅDE
Birkastan

BOAREA
96 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
5

PRIS
12 950 000 kr / bud

AVGIFT
6 803 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.69683%

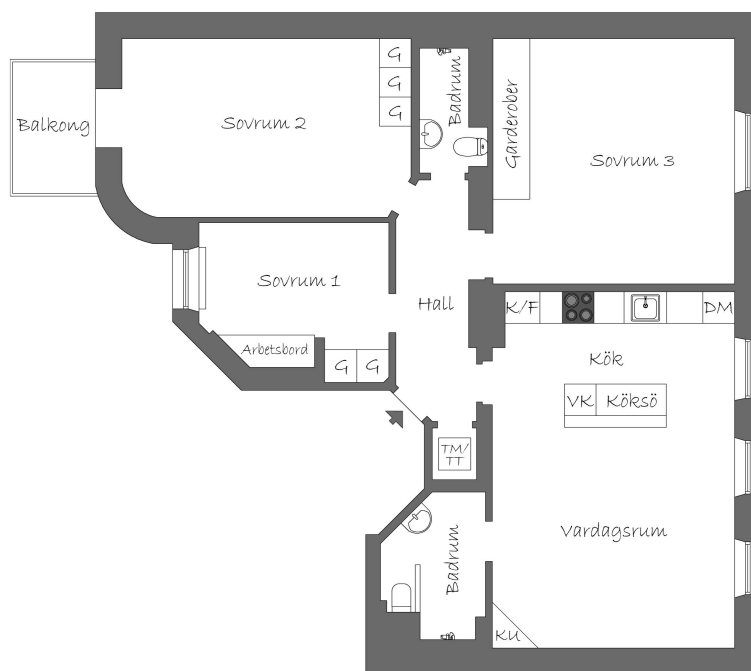
LÄGENHETSNUMMER
20

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Balkong, Internet

HISS
Nej,

FÖRENING
BF Uggen 7 u.p.a.

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00
Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97