

Wrede



BIRGER JARLSGATAN 78, ÖSTERMALM

Med ett utmärkt läge på Östermalm erbjuds denna välplanerade och ljusa lägenhet om 43 kvadratmeter i toppskick. Läget är insynsskyddat och tyst, med samtliga fönster och en generös balkong mot den grönskande innergården och ger bostaden en privat och stillsam karaktär. Interiört håller lägenheten en genomtänkt planlösning där varje kvadratmeter är utnyttjad på bästa sätt. Det rymliga sällskapsrummet bjuder in till umgänge, med naturlig plats för både soffgrupp och matbord. De sociala ytorna binds samman av ett stilrent kök med integrerade vitvaror och bra arbetsyta. Sovrummet är avskilt med plats för 1,60 säng. Det smakfullt renoverade badrummet är helkaklat och utrustat med tvättmaskin. I anslutning till entrén finns en välkomnande hall med kaklat golv och goda förvaringsmöjligheter. Föreningen är synnerligen välskött med stark ekonomi, låga avgifter och omfattande lokalintäkter. I fastigheten finns garage med hiss direkt ner från bostadsplanet. Läget är exceptionellt – i ett av Östermalms mest attraktiva kvarter, med direkt närhet till såväl Ellen Keys park som stadens utbud av service och nöjen. På kort promenadavstånd väntar Humlegården, Stureplan och Östermalmstorg, liksom ett brett urval av uppskattade restauranger och butiker. Ett boende där det bästa av Stockholm möts i ett lugnt gårdsläge.

ADRESS
Birger jarlsgatan 78

PRIS
5 200 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Träskfloden 15

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 623 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.31653%

BOAREA
43 kvm

EL
767 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
323

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
217 kr / mån

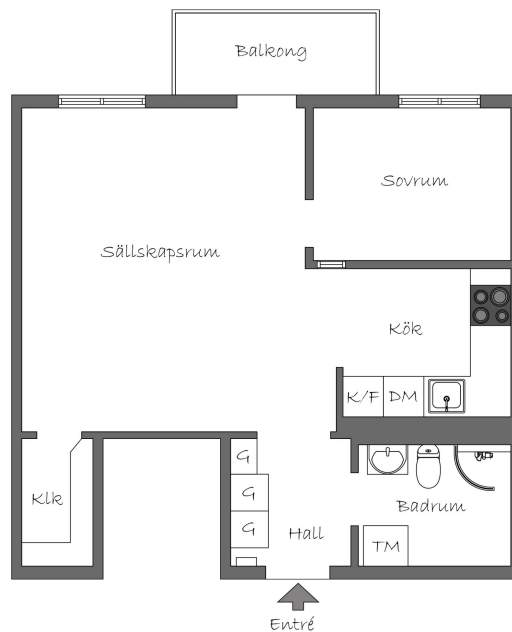
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV
(basutbud)

VÅNING
2

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
984 kr / mån

HISS
Ja, Rymlig hiss med
direktaccess till garaget

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare
lina@wrede.se
073-425 50 00