

Wrede



YTEFFEKTIV 1,5A I HJÄRTAT AV SÖDERMALM

HUSHÅLLSEL INGÅR I AVGIFTEN. I hjärtat av Södermalm återfinns denna välplanerade 1,5 rok med utsikt över Katarina kyrka. Här bor du på lugn enkelriktad gata med alla bekvämligheter precis runt hörnet. Välutrustat kök med all önskvärd maskinell utrustning, generösa arbetsytor, gott om förvaring samt ljusinsläpp genom stort fönster med fönsterbänk i natursten. Via liten trappa nås vardagsrummet med plats för soffa och ytterligare möblemang samt förvaring genom stor garderob. Sovrummet finns beläget i anslutning till vardagsrummet och delas av genom praktisk halvvägg som skapar en naturlig avgränsning, plats för 160 cm säng. Kaklat badrum utrustat med wc, dusch, handfat med kommod samt gott om förvaring genom ett flertal skåp. Tvättstuga med drop-in finns belägen precis utanför lägenheten. Välkomnande hall med såväl avhängning som förvaring genom garderober. Trevlig förening med lummig innergård samt inga stora underhåll eller avgiftsförändringar inplanerade i närtid. Sammantaget ett optimalt boende med attraktivt läge på Södermalm.

ADRESS
Tjärhovsgatan 22

OMRÅDE
Södermalm

BOAREA
37 kvm

RUM
1,5 rok

VÄNING
1 av 5

PRIS
2 790 000 kr / bud

AVGIFT
3 896 kr / mån

FÖRSÄKRING
167 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
167 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.49719%

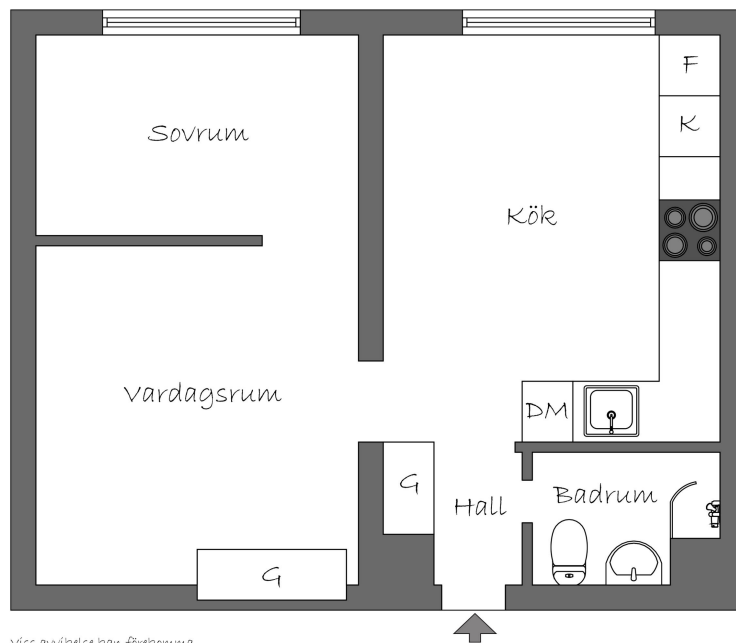
LÄGENHETSNUMMER
117

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Hushållsel, Kabel-TV
(grundutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Droskhästen 17

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare
david@wrede.se
073-581 04 40