

Wrede



VACKERT SEKELSKIFTE MED HÖGT LÄGE

Representativ våning på Östermalm med eftertraktat läge invid Lill-Jans plan. Belägen på fjärde våningen med fri sikt i ett ståtligt hus från 1897, erbjuder denna eleganta välplanerade våning 6 rum och kök fördelade över 243 kvadratmeter. Välbevarade originaldetaljer såsom dekorativa skira stuckaturer, pardörrar, väggpaneler, dörröverstycken, fiskbensparkett och stjärnparkett. Våningen har en tilltalande planlösning med mycket väl tilltagna sällskapsytor. Två ingångar och två adresser. Perfekt för tonåringen, au-pair eller för egen verksamhet. Den imponerande takhöjden och stora fönster ger ett generöst ljusinsläpp och en luftig atmosfär. Vackert och spatiöst vardagsrum med öppen spis. Matsal med burspråk och plats för stora bjudningar. Bibliotek med inbyggda bokhyllor. Underbart välutrustat kök med matplats med burspråk och kakelugn, serveringsgång i original med rutmönstrat plankgolv. Tre stora sovrum varav ett med kakelugn. Två balkonger varav den ena med vidsträckt utsikt mot Sophiahemmet och Gärdet, den andra mot lummig gård.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Valhallavägen 86 / Lill-Jans Plan 8	39 500 000 kr / bud	TOTALT	Ja,
OMRÅDE	AVGIFT	1 726 kr / mån	FÖRENING
Östermalm	8 546 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	Brf Tallen 24
BOAREA	VÄRME	Bostadsrätt - Lägenhet	
243 kvm	400 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	EL	5.84300%	
6 rok	210 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
VÅNING	FÖRSÄKRING	13	
4 tr	1 116 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		Vatten, värme samt basutbud TV	

This is a detailed floor plan of a 4-room apartment. The layout includes a living area (Wohnraum) with a fireplace (Kamin) and a balcony (Balkong), a dining area (Esszimmer) with a table (Tisch), a kitchen (Küche) with a sink (Wc) and a window (Fenster), a bathroom (Badraum) with a bathtub, toilet (Toilette), and window, and a bedroom (Schlafzimmer) with a bed (Bett) and window. The plan also shows a hallway (Flur), a storage room (Kleiderschrank), and a balcony (Balkong). Dimensions are provided for various sections: 2.02, 4.70, 1.76, 2.23, 5.12, 3.17, 4.09, 5.20, 4.09, 3.04, 4.91, 4.85, 5.96, 4.51, 6.07, 4.08, 4.91, 4.85, 5.96, 4.70, 2.02.



KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75