

Wrede



KARLAVÄGEN 75, LOKAL, ÖSTERMALM

På ett eftertraktat läge på Karlavägen sidsida ligger denna hörnlokalen om totalt 185 kvm med högt i tak och vackra skyltfönster. Renoveringsbehov. Vältrafikerat område nära Karlaplan och Östermalmstorg som attraherar många besökare. Tre vackra höga fönster som vetter mot Karlavägen och ytterligare sex som vetter mot Jungfrugatan. Det finns idag två möjliga ingångar, med eventuellt en tredje möjlig. Bostadsrätt som utgör lokal får användas till kontor, affär, utställningslokal, bageri, konditori eller annan kommersiell verksamhet enligt föreningens stadgar. Solid förening med goda intäkter från lokaler. Föreningens medlemmar har rätt att disponera över en innergård. Representativt och kulturhistorisk fastighet från 1885 ritat av arkitekten L. P. Fristedt

ADRESS
Karlavägen 75, lokal

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
185 kvm

RUM
4 rok

PRIS
13 500 000 kr / bud

AVGIFT
16 584 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

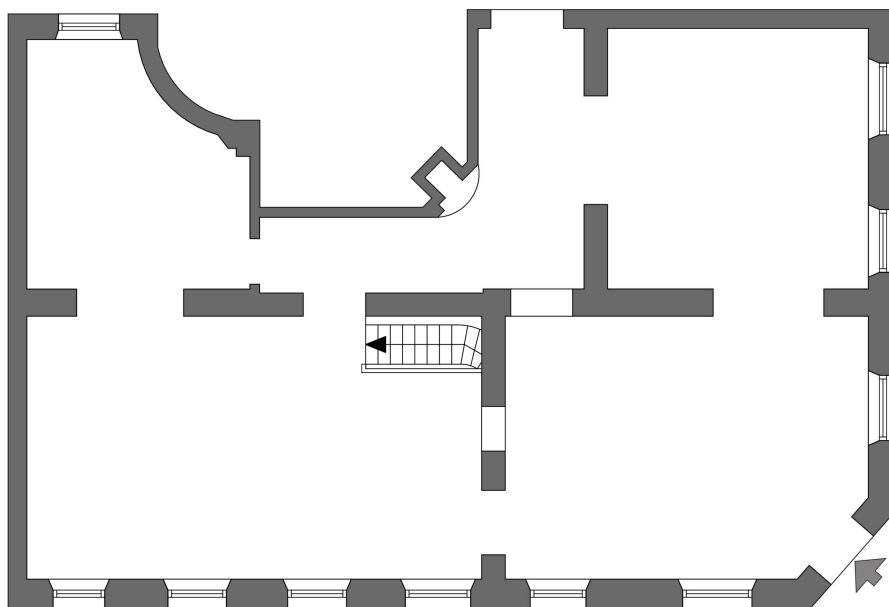
ANDEL I FÖRENINGEN
5,37620%

LÄGENHETSNUMMER
31

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

FÖRENING
Brf Malmgården

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare
imran@wrede.se
073-585 12 85