

# Wrede



## VINDSVÅNING VID KARLAPLAN

Invid Karlaplan ligger denna väldisponerade och ljusa vindsvåning med terrass och öppen spis, detaljer i exklusiv kalksten och massivt ekgolv. Hiss upp till våningsplanet. Stort allrum som rymmer vardagsrum, terrass, matsal och kök. Vardagsrummet pryds av en öppen spis med accenter i hyvlad jämtländsk kalksten med lågerhuggen kant. Samtliga fönsterbänkar och avställningsytor i våningen i jämtändsk kalksten. Badrum i gotländsk norrvange. Två sovrum, gästtoalett, gott om förvaring samt tvättstuga. Välskött förening i fastighet anno 1929.

ADRESS  
Värtavägen 16A, 6 tr

PRIS  
22 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING  
SBC:s Brf Vårt Hus nr 1

OMRÅDE  
Östermalm

AVGIFT  
7 265 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN  
4.2002%

BOAREA  
136 kvm

EL  
500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER  
62

RUM  
3 rok

FÖRSÄKRING  
300 kr / mån

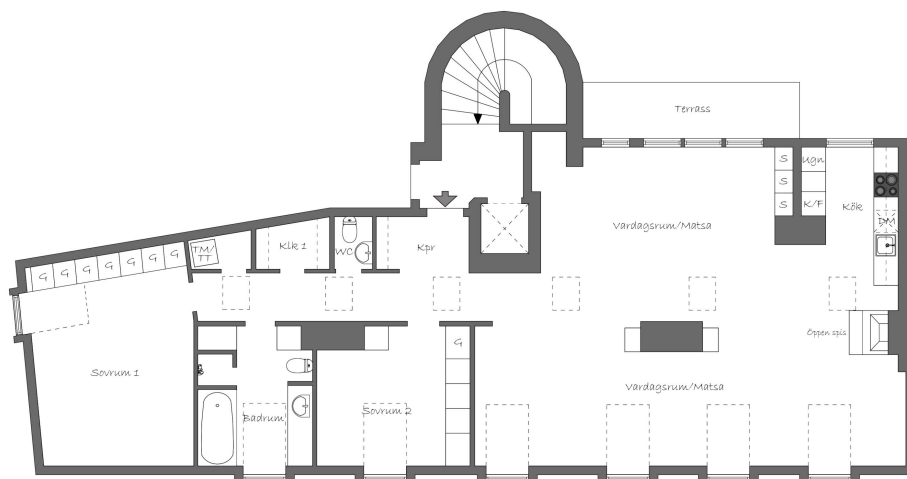
INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Kabel-TV,  
Bredband samt obligatorisk  
avsättning till balkongfond

VÅNING  
6

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
800 kr / mån

HISS  
Ja,

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lotta Leuckfeld  
Fastighetsmäklare  
lotta@wrede.se  
070-777 88 00