

# Wrede



## VACKERT OCH VÄLPLANERAT 30-TAL

På Nedre Gärdet ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra 30-tals våning. Optimalt planerad med generöst vardagsrum i öppen planlösning med kök, matsalsdel, stora fönsterpartier och sobert dekorerad öppen spis. Stilrent kök med luckor i vitt och köksbänk. Bevarade vackra originaldetaljer så som fiskbensparkett, spanjoletthandtag och djupa fönsternischer i kalksten. Välkomnande hall med kappavhängning och elegant helkaklat badrum med dusch. Rymligt master bedroom med garderobsvägg. Ytterligare ett sovrum som delats av med glasvägg, och som idag fungerar som två sovrum. Härligt ljusinsläpp från stort tidstypiskt fönsterparti. Tvättavdelning i köket med inbyggd tvättmaskin och torktumlare. Valskött förening med gemensam takterrass och fint utsmyckad entré med byggår 1932 ritad av den kända arkitekten Cyrillus Johansson. Varmt välkomna på öppen visning!

ADRESS  
Skeppargatan 94

OMRÅDE  
Gärdet / Östermalm

BOAREA  
77 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING  
1 av 5

PRIS  
9 250 000 kr / bud

AVGIFT  
2 936 kr / mån

EL  
500 kr / mån

FÖRSÄKRING  
416 kr / mån

ÖVRIGT  
299 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
1 215 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
3.93700%

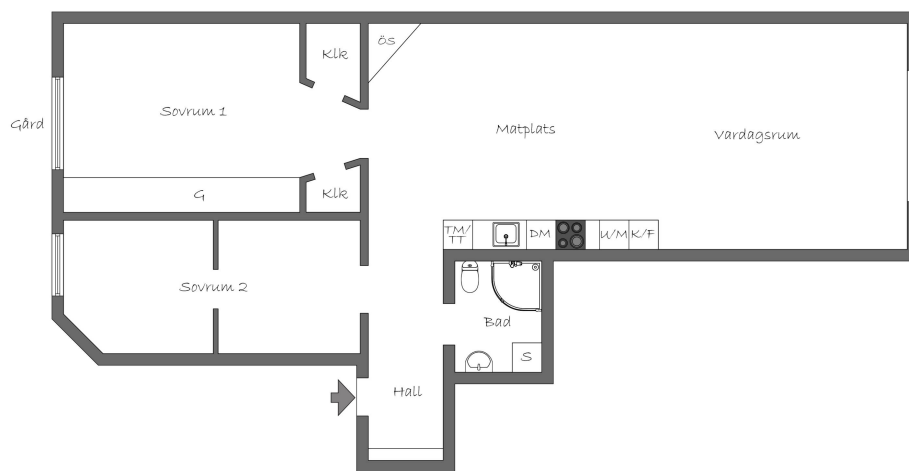
LÄGENHETSNUMMER  
4

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Paraden 6

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Elisabet Stigård  
Fastighetsmäklare  
elisabet.stigard@wrede.se  
070-877 06 75