

Wrede

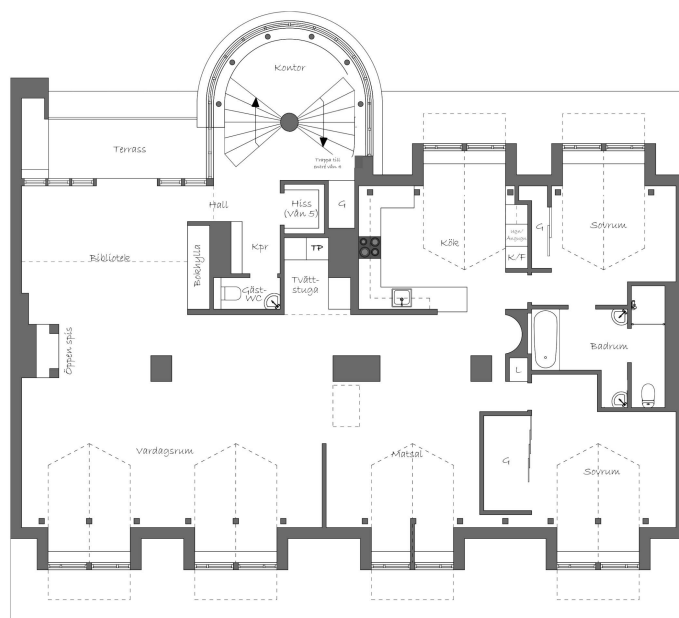


LJUS VINDSVÅNING MED DRÖMLÄGE

I en vacker fastighet med perfekt läge nära Karlaplan och Djurgården, ligger denna unika vindsvåning med en total golvyta om 209 kvm, ritad av välrenommerade arkitekten Olle Rex. Hissen för dig rakt in i bostaden där du välkomnas av ett otroligt ljus från den västvända terrassen och åtta stora ateljéfönster. Ett spektakulärt arbetsrum med rundade fönsterväggar ger en härlig utsikt över Östermalms takåsar och känslan av att vara "on top of the world" likt en kapten på sin kommandobrygga. Intill terrassen ligger våningens bibliotek med en murad öppen spis vars inglasade sidor gör att du kan njuta av elden från flera rum. På andra sidan eldstaden finns stora, öppna sociala ytor med charmiga fönsterkupor, vitmålade takbjälkar och änglatrappor. Här är planlösningen flexibel och går att anpassa efter dina behov. Invid matsalen ligger det modernt eleganta köket från Binova med rostfria bänkskivor, vitvaror från Gaggenau/Miele/Siemens och matplats för 4-6 personer. Längst in i våningen finns två bra sovrum med platsbyggda garderober på varsin sida om ett stort, ljus badrum med badkar, dusch och dubbla handfat. Våningen har även en rymlig tvättstuga och gäst-WC samt ljudsystem från Bang & Olufsen. Idag disponeras våningen som 3 rok med 2 sovrum och ett väldigt stort socialt rum med endast en rumsavdelande vägg mellan vardagsrum och matsal. Möjlighet finns att sätta upp fler väggar och göra om den till en 4-6 rok med fler sovrum om så önskas. Välkommen till ett unikt hem på bästa adress, ett stenkast från natursköna Djurgården och Gärdet. Bageri finns i huset intill, två gym ligger tvärs över gatan och på någon minut når du Karlaplans rika utbud av butiker, restauranger och caféer.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Banérgatan 31	25 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Banér
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	15 978 kr / mån	11.53070%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
189 kvm	249 kr / mån	25	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	458 kr / mån	Värme, VA, fiber	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5	TOTALT	Ja, Direkt in i våningen	
	707 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Åsa Alkstrand Ahlgreen
Fastighetsmäklare
asa@wrede.se
070-878 03 68