

Wrede



PANORAMAUTSIKT ÖVER RIDDARFJÄRDEN

Välkommen till en fantastisk etagevåning med panoramautsikt över Riddarfjärden och generösa terrasser med härlig eftermiddags- och kvällssol. Våningen om 222 kvm är belägen högst upp i fastigheten och bjuder ljus och rymd, högt i tak och en väldesignad inredning. Hela våningen har totalrenoverats under åren 2019/2020 tillsammans med arkitekter och väl utvalda hantverkare. Komforten i våningen är hög med både till-/frånluft och kyla samt golvvärme i både kök och badrum. Entréplan representeras av en välkomnande och vacker entré, en generös salong där Mälarens vatten glittrar utanför, öppen spis och en matsal med stort vackert tidstypiskt fönsterparti mot terrassen. Köket intill har ett golv av Spansk klinker, bänkskivor av svart granit samt exklusiva vitvaror som Falcon spis/ugn, Miele och Fischer & Paykel. Spisfläktens system är Tovenco och leder ut genom taket. Intill köket finns en liten sovnisch samt ett fint helkaklat duschrum. Här är också våningens el- och ventilationsteknik. På entréplan finns också en gäst-WC. En pampig trappa av massiv ek leder upp till övre våningen med 3-4 sovrum, ett generöst vacker badrum samt ett WC-rum med tvättpelare. Det generösa Master bedroom har fönster mot Riddarfjärden, en öppen spis samt ett fint dressingroom. Det lyxiga badrummet bjuder både på en dusch samt ett badkar i gjutjärn, dubbla handfat med stativ från Burlington och kranar av HansGrohe Axxor. På detta plan finns ytterligare två mindre sovrum varav det ena med fina fönsterdörrar mot den övre terrassen. Föreningens hus är från 1931 och har mycket god ekonomi. Föreningen säljer just nu en lägenhet som kommer att inbringa ca 5 500 000kr.

ADRESS
Norr Mälarstrand 16

OMRÅDE
Norr Mälarstrand

BOAREA
222 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
6 och 7

PRIS
39 000 000 kr / bud

AVGIFT
7 196 kr / mån

EL
1 300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 300 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
8.41406%

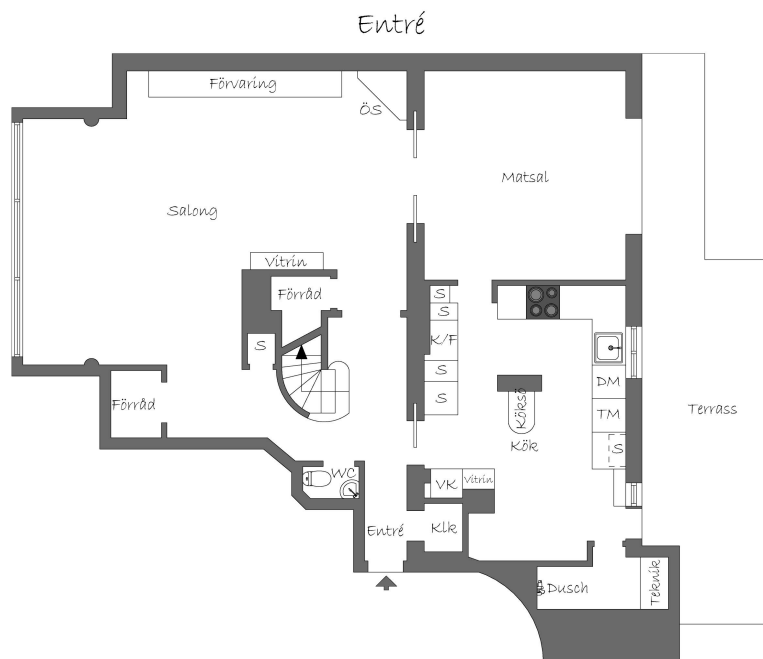
LÄGENHETSNUMMER
64

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Munklägret 16

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabeth Eldh
Fastighetsmäklare
elisabeth@wrede.se
070-753 48 60