

Wrede



SLÅENDE UTSIKT, TERRASS I SÖDER

Med ett högt läge på Eriksbergsgatan i stilig och klassisk nationalromantisk fastighet från 1914 ligger denna enastående vindsvåning, ritad av Marge Arkitekter, med en golvyta om drygt 230 kvm och en terrass i söderläge med sol från förmiddag till kväll om 26 kvm. Våningen karaktäriseras av sin höjd i vackra och lugna Eriksbergsområdet med en fantastisk utsikt över takåsarna och med två kyrktorn i blickfånget från terrassen som utgör en extra sällskapsdel i denna unika våning. Den öppna och sociala planlösningen ger ett hem som tack vare sitt höga läge flödar i ljus med sina många fönster och dubbla takhöjd i våningens sällskapsdelar. Idag planerad med fyra bra sovrum med tillhörande gott om förvaring och badrum med dusch, badkar och infraröd bastu. Möjlighet finns att disponera om planlösningen så att köket läggs i närmare anslutning till terrassen. Belägen i vacker och representativ fastighet förvaltd av en mycket välskött förening som med sitt lugna och idylliska läge samtidigt ligger på gångavstånd till Humlegården, Stureplan, Östermalmstorg och Lill-Jansskogen med sina löpspår och natur.

ADRESS
Eriksbergsgatan 13

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
205 kvm | 26 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
6

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
8 224 kr / mån

EL
1 410 kr / mån

FÖRSÄKRING
429 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 839 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

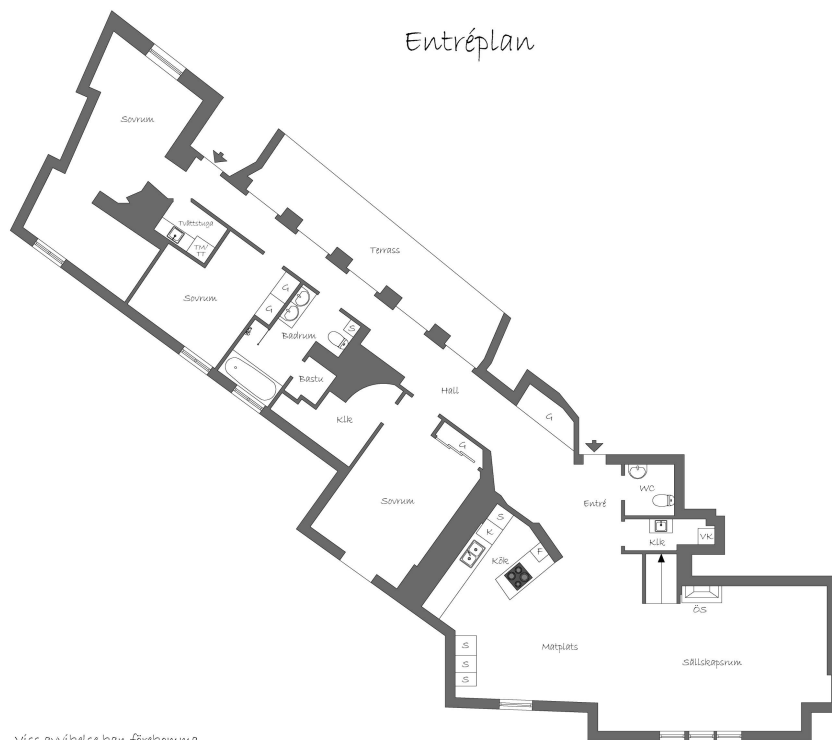
LÄGENHETSNUMMER
00025

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, VA

HISS
Ja, Hiss till 5 trappor

FÖRENING
Brf Asken 14

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare
stina@wrede.se
070-868 08 23