

Wrede

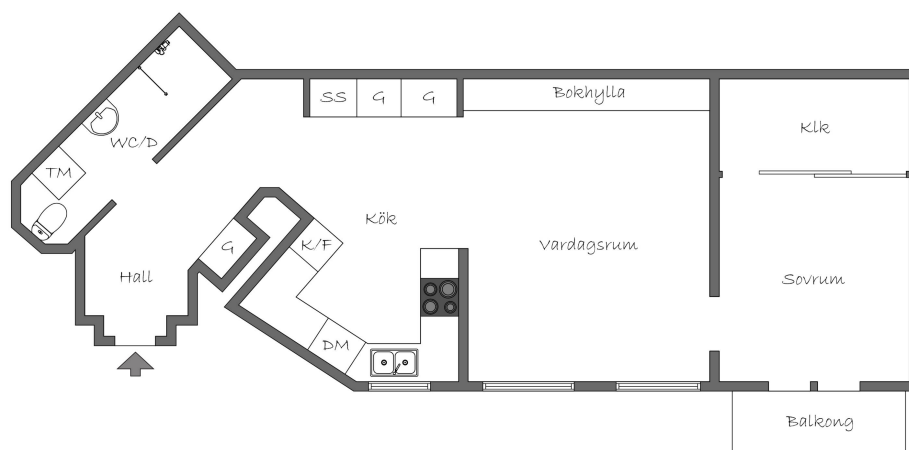


SEKELSKIFTETVÅA INVID STRANDVÄGEN

Med fantastiskt Östermalmsläge återfinns denna exemplariska tvåa. Våningen har ett lugnt gårdsläge med mycket funktion i sina 59 kvm boarea. Disposition med välkomnande hall med avhängningsmöjlighet. Fräscht badrum med både dusch och tvättmaskin. Intill hall finns ett trivsamt klassiskt arbetskök med full maskinell utrustning. Vardagsrummet är ljust med stora fönster, inbygg bokhylla och härlig volym tack vare enastående takhöjd. Här ryms utan vidare såväl matplats som sittgrupp. Slutligen, bakom vacker dörr, ett rofyllt sovrum med god förvaring och balkong som vetter ut mot den lugna innergården. Den tidigare nämnda takhöjden ger, tillsammans med vackra plankgolv och stuckaturer, härlig karaktär. Välkommen till en välordnad bostadsrättsförening i ett synnerligen vackert sekelskifteshus anno 1888 och inte minst absolut närhet till Djurgårdens grönska och Stureplans rika utbud.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Styrmansgatan 7A	8 900 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Ädelman Mindre nr 6
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 269 kr / mån	3.23129260%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
59 kvm	500 kr / mån	0111	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	300 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV (Basutbud), Bredband (Basutbud))	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
I	TOTALT	Ja,	
	800 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35