

Wrede



HÖGST UPP & KUNGSBALKONG I SÖDER

Med en slående utsikt över Gärdet och Tessinparken ligger denna fint renoverade och tidstypiska lägenhet med en generös balkong i söder. Man välkomnas av en hall med platsbyggd förvaring och vackert antracitgrått klinker med golvvärme. Hallen öppnar upp till en lägenhet som består av ytterst välplanerade 64 kvm med kök och vardagsrum i öppen planlösning och sovrum med platsbyggda garderober längs med ena väggen. Genomgående mörkbetsad fiskbensparkett på golv och ljust målade väggar. Ett klassiskt kök i lantlig stil med luckor i sober ljust grön färg och inbyggda vitvaror från Siemens och Samsung. Generöst sällskapsrum med plats för soffgrupp och matplats. Från både kök och sovrum har man utgång genom dubbeldörrar till kungsbalkongen i söder som sträcker sig över nästan hela bostadens bredd. Härifrån ser man ut över takåsarna och ner mot blommande körsbärsträd om våren och det finns gott om plats för flera sittgrupper. Ett stort helkaklat badrum med dusch, kommod med brett handfat, spegelskåp ovanför med justerbar ljussättning, gott om förvaring samt tvättmaskin och torktumlare (Samsung) under arbetsbänk. Badrummet är försett med handduktorkar, golvvärme och infällda spotlights i tak. En välskött förening med mycket god ekonomi i anrik fastighet med en av Gärdets vackraste trappuppgångar försedd med dubbla hissar.

ADRESS
De Geersgatan 8

OMRÅDE
Gärdet / Östermalm

BOAREA
64 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
7 av 7 tr

PRIS
8 900 000 kr / bud

AVGIFT
2 702 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
225 kr / mån

ÖVRIGT
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
875 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.505%

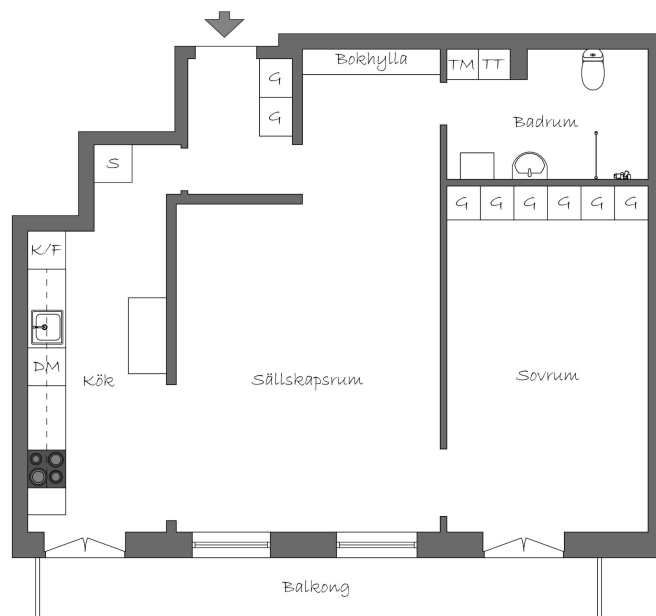
LÄGENHETSNUMMER
31

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV
(basutbud)

HISS
Ja, Två hissar i huset

FÖRENING
Brf De Geersgatan 8

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare
stina@wrede.se
070-868 08 23