



MILSVID UTSIKT ÖVER TAKÅSAR

Högt belägen invid Johanneskyrkan återfinns denna fantastiska våning med milsvid utsikt över takåsar. Lägenheten kännetecknas av en exklusiv interiör, väl genomtänkt planlösning samt härligt ljusinsläpp via spröjsade fönster i tre olika väderstreck. Två balkonger som tillsammans fångar upp dagens alla soltimmar och fungerade öppen spis. Spatiöst vardagsrum med vacker fiskbensparkett och anslutande matsal som avgränsas med elegant industrivägg. Platsbyggt kök med all önskvärd maskinell utrustning, vinkyl samt access till balkong med eftermiddagssol. Golv i kolmårdsmarmor med golvvärme som sträcker sig hela vägen ut mot hallen. Kontor som nås genom vackra skjutdörrar med rymlig garderobsförvaring och access till balkong med förmiddagssol, kan med fördel nyttjas som sovrum. Två välplanerade sovrum med stora spröjsade fönster och gott om plats för förvaring. Två stilrena badrum utrustade med wc, dusch, handfat och golvvärme. Separat tvättrum med tvättmaskin, handfat och generös arbetsyta/förvaring. Rymlig och välkomnande hall med platsbyggt garderobsförvaring samt säkerhetsdörr. Välskött förening med låg avgift, goda lokalintäkter samt garage i huset. Sammantaget ett fulländat boende med hänförande utsikt och fantastiskt ljus invid Johanneskyrkan.

ADRESS
Döbelngatan 1

OMRÅDE
Norrmalm

BOAREA
140 kvm

RUM
4,5 rok

VÅNING
3

PRIS
17 950 000 kr / bud

AVGIFT
5 956 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2,54150%

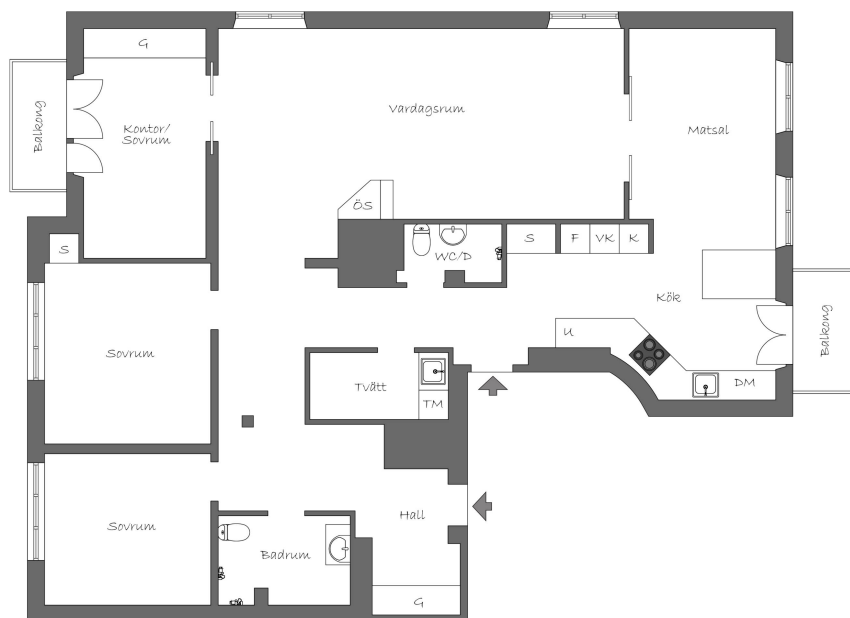
LÄGENHETSNUMMER
2:1D27

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Fiber

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Oxen Mindre 27 & 28

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
David Bechara
Fastighetsmäklare
david@wrede.se
073-581 04 40