

Wrede



LJUS OCH RYMD MED TRE TERRASSER

Påkostad vindsvåning uppförd 2017 av välrenommerade fastighetsutvecklaren Savana. Våningen präglas av hög kvalitet och stilren design. En total golvyta om 162 kvm disponerade på 4 rum och kök. Fantastiskt ljusinsläpp från takfönster och generösa glaspartier. Exteriör och interiör möts sömlöst genom inte mindre än nio utgångar, total terrassyta om ca 35 kvm. Den stora terrassen om ca 25 kvm har morgonsol och en bit in på eftermiddagen, utrustad med infravärme och markis. På motsatt sida om våningen finns de mindre terrasserna där man ånjuter eftermiddags- och kvällssol, utrustade med infravärme. Väl disponerat sällskapsrum med 4,4 m i tak, öppen spis, platsbyggda bokhyllor och utgång till altan. Kök från Poggenpohl med vitvaror från Gaggenau och Fjärrskupan, bänkskiva i natursten samt matsalsdel med plats för 8-10 personer. Master bedroom med walk-in-closet och en-suite badrum, samt ytterligare två sovrum med utgång till terrasser. Rymligt badrum med badkar. Tvättstuga. Hiss direkt in i våningen samt separat entré på våning fem via trapphus. Genomgående vattenburen golvvärme samt hårdvaxade ekgolv. I övrigt finns fjärrstyrda takfönster med solskydd, säkerhetsdörrar, inbyggda högtalare i vardagsrum, badrum samt master bedroom. Två loftförråd samt ett förråd i lägenheten samt ytterligare ett källarförråd. Välskött och skuldfri förening på eftertraktat läge på Östermalm. Varmt välkommen på visning.

ADRESS
Nybrogatan 68

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
157 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
6 av 6 tr

PRIS
29 950 000 kr / bud

AVGIFT
6 589 kr / mån

EL
773 kr / mån

FÖRSÄKRING
200 kr / mån

ÖVRIGT
129 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 102 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.25308%

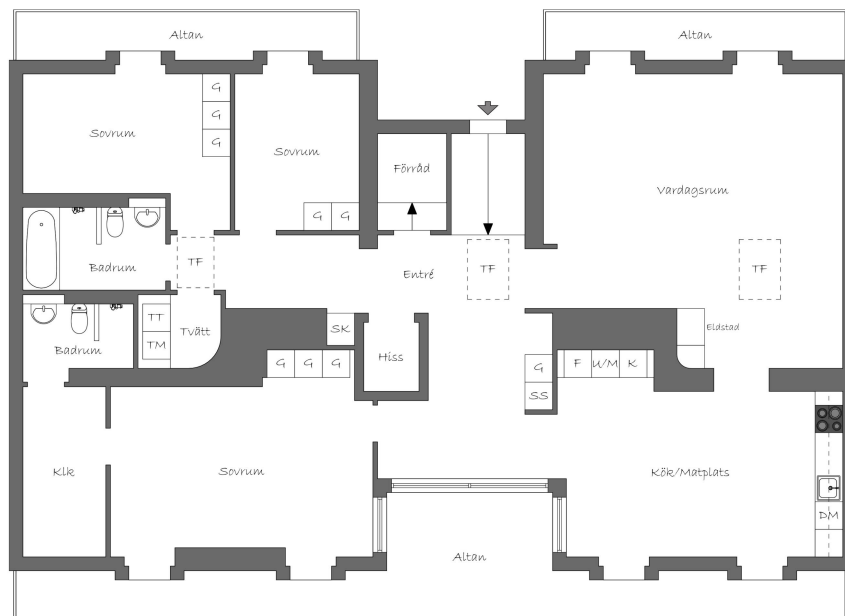
LÄGENHETSNUMMER
221

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband,
kabel-TV

HISS
Ja, Hiss direkt in i våningen

FÖRENING
HSB Brf Bävern

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75