

Wrede



HÖGT LÄGE MED GARAGEPLATS

Trivsamt och ljus lägenhet om tre rum och kök i Strindbergshuset med garageplats. Disponerat på 88 väl utnyttjade kvadratmeter, totalrenoverat för ca 7 år sedan. Härligt burspråk och fantastisk utsikt genom stora glaspardier över Narvavägsallén och Karlaplanens porlande fontän och vackra fastigheter. Glasdubbeldörrar i industriell stil leder in till ett ljust och fint gästrum. Invid ligger det moderna och smakfulla platsbyggda köket med ljusgrå luckor och arbetsbänk i sten från Retslov. Fönster i ena änden som släpper in rikligt med ljus och i andra änden utgång till matplats. Matplatsen flyter sömlöst ihop med vardagsrummet och har plats för ett generöst matbord, som gjort för stora middagssällskap. Passagen mellan hall och sovrum har garderobsvägg längs med ena väggen och det finns dessutom en stor klädkammare. Stort och bra sovrum med vita väggar och utsikt mot Karlaplan. Halvkaklat badrum med tvättpelare, dusch, wc och handfat samt handduktork. Brunt klinker på golv och delvis ljus mosaik på väggen. Genom större delen av bostaden ligger en vacker mattlackad ekparkett i holländskt mönster. Säkerhetsdörr. Det finns garage i huset och garageplats med laddbox ingår i överlåtelsen, mot en avgift. I källaren finns en gemensam vinkällare med individuell förvaringsbox som följer med denna bostad, mot en mindre årsavgift. Med denna bostad följer även tillgång till den gemensamma takterrassen. Välskött och eftertraktad förening och på gården finns även vackra planteringar i söderläge med gångstigar och sittgrupp. Ett utmärkt tillfälle att förvärva ett praktiskt boende med mataffär i huset och bekväm access till lägenheten utan trappsteg. Promenadstråk och Karlaplanens utbud av kommunikationer, butiker och restauranger ligger i omedelbar närhet. Varmt välkommen att kontakta mäklarna för visning!

ADRESS
Karlplan 10

PRIS
13 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Strindbergshuset

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 510 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.82830%

BOAREA
88 kvm

EL
458 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
10071

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
292 kr / mån

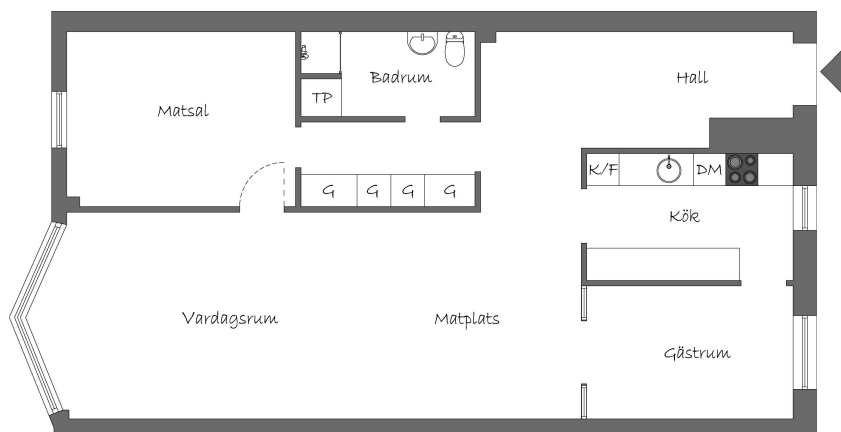
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, tv (basutbud)
och bredband

VÅNING
5 av 6 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
750 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00