

Wrede



UTSIKT MOT OSCARSKYRKAN OCH BALKONG I SÖDER

Med ett högt läge på Östermalm, erbjuds denna genomgående sekelskifteslägenhet om 97 kvm, med utsikt mot Oscarskyrkan och Fredrikshovs slotts skola. Den stora och välkomnande hallen omfamnar dig när du kliver in, med uppvärmt stengolv som övergår i vacker fiskbensparkett. Inbyggda spotlights i taket och många olika möjligheter till avhängning och förvaring. Höga fönster och generös takhöjd om ca 3,2 meter skapar ett luftigt intryck, där ljuset flödar genom de eleganta rummen. Hela bostaden präglas av vackra golv, takstuckaturer, tidsenliga spegeldörrar och höga golvsocklar som förstärker den klassiska atmosfären. Väggarna är genomgående ljusa, med undantag för en stilfull fondvägg i sober gråsvart ton i vardagsrummet. Den öppna spisen ger karaktär, även om den inte är i bruk, och spotlights i taket går att rikta för att framhäva det vackra i rummet. Köket är inrett med vita allmogeluckor, varvat med några platsbyggda skåp i original, och har gott om förvaring ända upp till tak. En generös matplats vid fönstret ger en trivsamt miljö för familj och vänner runt ett stort matbord. I anslutning till vardagsrummet ligger dessutom matsalen med plats för ännu större sällskap. Sovrummet vetter mot en lugn innergård och har utgång till en balkong i sydvästläge där eftermiddagssolen kan avnjutas i ostört läge. Bostaden präglas av rymliga rum och många olika förvaringslösningar. Fastigheten, byggd 1896, har en representativ entré med hiss och föreningen är välskött och äger marken. Här bor man nära Djurgårdens grönska, Berwaldhallen och ett rikt utbud av restauranger och butiker. Välkommen till ett vackert boende på bästa adress.

ADRESS
Storgatan 56

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
97 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3 av 5 tr

PRIS
16 900 000 kr / bud

AVGIFT
7 357 kr / mån

EL
375 kr / mån

FÖRSÄKRING
167 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
542 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

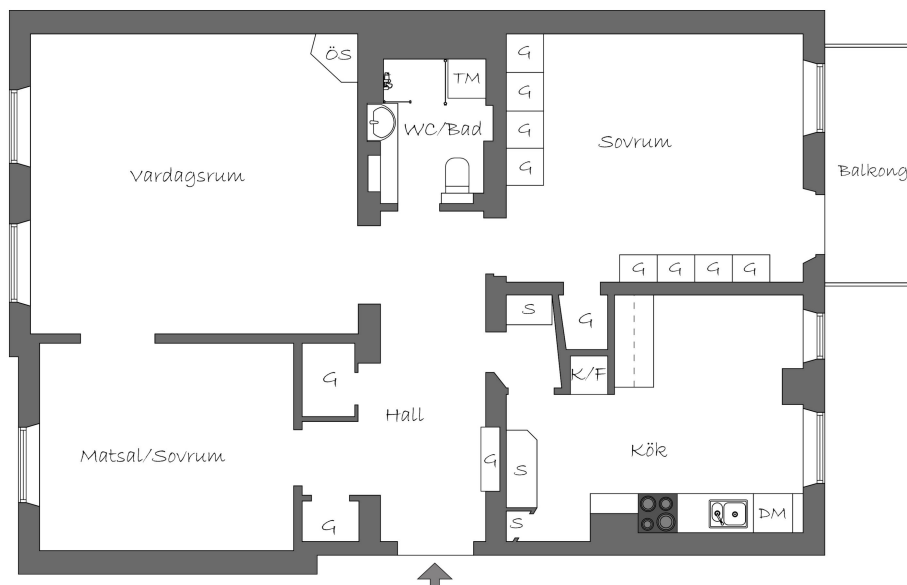
LÄGENHETSNUMMER
32

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, internet

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Bajonetten 5

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59