

Wrede



HÖGT OCH LJUST LÄGE VID HUMLAN

I välkött hörnfastighet på eftertraktat lugnt läge nära Östermalmstorg och Humlegården ligger denna trivsamma, välplanerade våning på 3,5 rum (möjlig 4 rok) och öppet kök om 110 välutnyttjade kvadratmeter. Genomgående lägenhet med stora sociala ytor såsom spatiöst, luftigt och ljust vardagsrum med utsikt mot den vackra innergården, charmigt öppet kök med matplats i burspråket och angränsande matsal med plats för 8-10 personer. Två välplanerade sovrum varav master bedroom med integrerad garderob. Välkomnande och rymlig hall med kappavhängning och stor klädkammare med platsbyggd förvaring. Två nyrenoverade badrum från 2024. Underbar innergård med flertalet sittplatser, lusthus samt gemensam köksträdgård. I fastigheten finns även pool, gym, dam- och herrbastu, föreningslokal samt stort garage. Omtyckt förening med mycket god ekonomi. Miljömedvetet hus med bergvärme. Direkt närhet till såväl Humlegården och Stureplan som flertalet restauranger, butiker och goda kommunikationer. Bra bostadsrättsförening och fastighet med byggår 1975.

ADRESS
Kommendörsgatan 8H

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
110 kvm

RUM
3,5 rok

VÅNING
4 av 6

PRIS
14 000 000 kr / bud

AVGIFT
5 759 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1,17000%

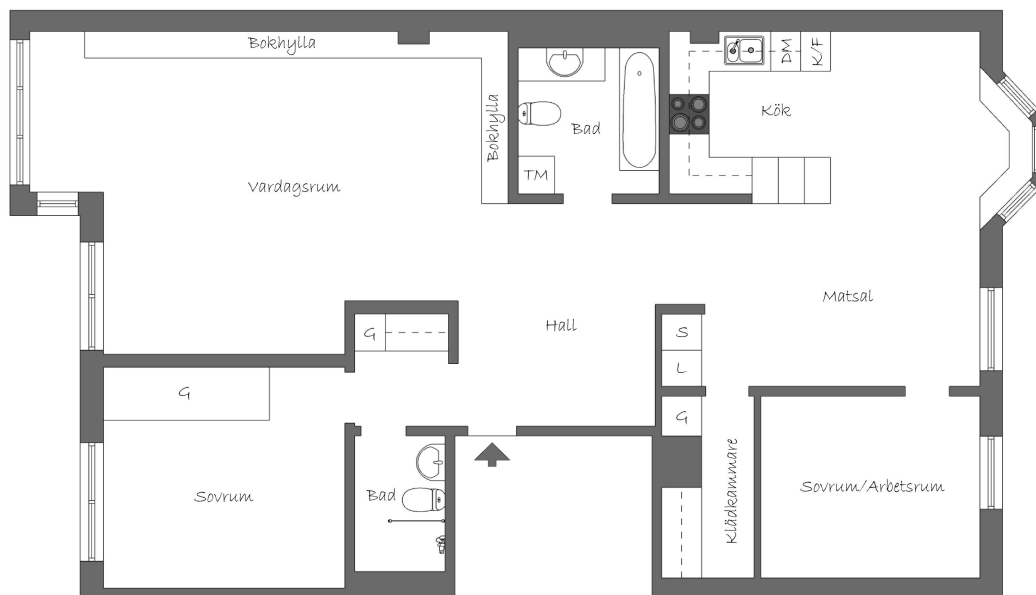
LÄGENHETSNUMMER
H1402

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband (fiber), TV
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Hedenbacken Mindre 24

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

David Bechara
Fastighetsmäklare
david@wrede.se
073-581 04 40
Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97