

Wrede



ELEGANT FAMILJEVÅNING FRÅN 1925

I vacker fastighet från 1925-26 återfinns denna generösa familjevåning om 163 kvm med bevarade originaldetaljer och välplanerade ytor. Planlösningen är både klassisk och funktionell med tre sovrum, två eleganta sällskapsrum i fil, inre hall med välvat tak och pelare, ett charmigt serveringskök samt ett kök med utgång till balkong mot lugn innergård. Originalinredning återfinns i form av stora fönsterpartier, murad öppen spis, vackra taklister, burspråk, takrosetter, fiskbensparkett och speglade dörrar. Bostaden har en imponerande takhöjd, vilket ytterligare förstärker känslan av rymd. Ett oerhört attraktivt boende i solid förening på mycket eftertraktat läge på Östermalm. Utmärkta kommunikationer och välrenommerade butiker, restauranger och caféer på gångavstånd. En synnerligen eftertraktad våning i representativ fastighet från 1925 ritad av arkitekten Josef Östlihn. Varmt välkommen på visning!

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	FÖRENING
Styrmansgatan 52	21 000 000 kr / bud	TOTALT	Brf Harpan 43
OMRÅDE	AVGIFT	946 kr / mån	
Östermalm	10 314 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	
BOAREA	EL	Bostadsrätt - Lägenhet	
163 kvm	220 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
RUM	FÖRSÄKRING	5	
5 rok	439 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
VÅNING	GAS	Värme, Vatten	
1	287 kr / mån	HISS	
		Ja,	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59