

Wrede



VINSETAGE MED HÄRLIG TERRASS

Högst upp i huset finner ni denna mysiga etagelägenhet med bastu och takterrass. Fördelat på tre rum och 92 kvm återfinns här många charmiga detaljer, så som exponerat tegel, en gammal gjutjärnsspis och fina vitpigmenterade furugolv. Med många fönster och takfönster flödar det av ljus här. Läget är tyst och insynsskyddat mellan två innergårdar, hit når inte gatans larm. Man välkomnas in i en hall med klinkergolv, avhängning och förråd och badrum direkt till höger. Det exklusiva badrummet är smakfullt inrett med grå klinker på vägg och golv och med badkar och kommod med ekluckor samt tvättpelare. In till vänster ligger kök, matsal, vardagsrum och sovrum i fil med fönster åt två håll, vilket ger enormt mycket ljus. Det stilrena köket har vita spegelluckor, inbyggda vitvaror, gasspis och arbetsbänk i kvartskomposit som smyger runt hörnet in i nästa rum. Mellan kök och matsal har man en fin kontakt i o m dubbla ingångar, vilket underlättar umgänge och det finns plats för ett rejält matbord för många gäster. Vardagsrummet med sin vackra kakelugn i hörnet har plats för både soffgrupp och flera fåtöljer. Slutligen når man längst in ena sovrummet med en rustik vedspis inbyggd i väggen och en garderob. Mitt i bostaden leder den svävande trappan upp till etageplanet med ytterligare ett sovrum, klädkammare och utgång till en inbäddad takterrass med bastu bredvid. Terrassen bjuder på sol från morgon till seneftermiddag med utsikt över takåsarna. Här finns generöst med plats för utemöbler, grill och planteringar och det är förberett för en markis. Intill ligger bastun med glasvägg och en lika trevlig utsikt, med fönster åt två håll. Sovrummet har platsbyggd bokhylla på ena väggen och man får rikligt med ljus genom fem takfönster som öppnas och mörkläggs med fjärrkontroll. I anslutning finns en walk-in-closet med platsbyggd inredning och belysning. Hela bostaden har påkostad belysning vilket sätter rätt stämning när det mörknar ute och musik kan ordnas från inbyggda högtalare i de flesta rum, inklusive badrum. Vattenburen golvvärme på övre plan, samt i kök, badrum och hall. Läget är lugnt och inbäddat mellan två innergårdar, samtidigt som man når innerstadens puls och uteliv och alla bekvämligheter på några minuter. Nära kommunikationer, shopping, restauranger och Humlegårdens grönska. Välkommen att kontakta mäklaren för vidare information och visning.

ADRESS
Regeringsgatan 89A

OMRÅDE
Norrmalm

BOAREA
92 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4 av 4 tr

PRIS
11 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 687 kr / mån

EL
300 kr / mån

FÖRSÄKRING
200 kr / mån

GAS
350 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
850 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
6

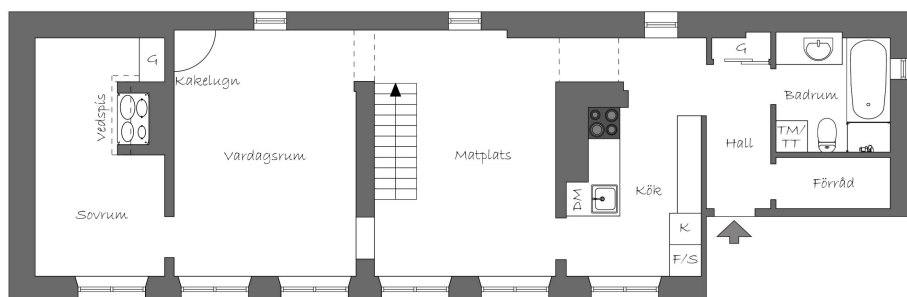
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, basutbud TV

HISS

FÖRENING
Brf Torkan 2

Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59