

Wrede



VÄLPLANERAD OCH HÖGSTA KLASS

Välplanerad familjevåning av högsta klass där varje beståndsdel är vald med stor omsorg. Ett klassiskt hem där den höga takhöjden, vackra originalattribut och generösa sällskapsytor ger en atmosfär utöver det vanliga. Balkong mot lugn innergård med fin himmelskontakt. Harmoniskt att känna lugnet och att kunna sova med öppet fönster. Påkostat sobert kök som samspelar med våningens tidstypiska attribut. Två mycket exklusiva badrum och diskret platsbyggd förvaring. Stor exklusiv walk-in-closet. Kök och badrum renoverades i samband med stambytet 2018-19. Genomgående elegant färgsättning. Underbara ljusinsläpp från de höga fönsterpartierna. För den som önskar går det att skapa ett till sovrum, se alternativ planskiss. Ett oerhört attraktivt boende i solid förening på mycket eftertraktat läge i Vasastan. Utmärkta kommunikationer och välrenommerade butiker, restauranger och caféer på gångavstånd. En synnerligen eftertraktad våning i representativ nationalromantisk fastighet från 1915 ritad av arkitekt Cyrillys Johansson. Varmt välkommen på bokad visning!

ADRESS
Luntmakargatan 78

PRIS
17 750 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Diana N:o 7

OMRÅDE
Norrmalm

AVGIFT
6 076 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.52530%

BOAREA
136 kvm

EL
450 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
9

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, TV
(basutbud) och
bredbandsuppkoppling (fiber
via Telenor)

VÅNING
3 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
700 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75