

Wrede

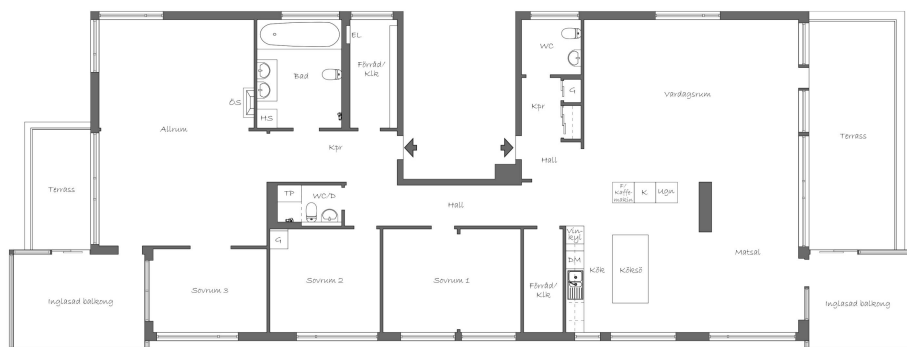


MARINT PENTHOUSE MED MILSVID UTSIKT

Välkommen till denna magnifika våning om 242 kvm, attraktivt belägen vid vattnet i en modern och stilren fastighet på eftertraktade Norra Hamnpromenaden 9 i Gåshaga Pirar. Lägenheten imponerar med sin vidsträckt utsikt över vattnet, parken och den vackra omgivningen. Här bor du högst upp i huset, ensam på hela våningsplanet, och njuter av generösa, öppna och välplanerade ytor med en ljus och luftig atmosfär. Exklusiva materialval och stora fönsterpartier ger bostaden ett stilrent och påkostat uttryck. När du kliver in i våningen möts du av det rymliga vardagsrummet – en social knutpunkt med plats för både matsal och soffgrupp. Härifrån nås även den magiska terrassen med en hänförande utsikt över vattnet. I anslutning ligger det exklusiva köket från Poggenpohl, utrustat med en italiensk bänkskiva, generösa arbetsytor, en stor köksö och vitvaror från Gaggenau. I denna del av våningen finns även en gäst-wc, en klädkammare samt två rymliga sovrum och ett badrum med tvättpelare. I den bakre delen av våningen finner du ett stort sällskapsrum med en öppen spis – perfekt som TV- eller familjerum, alternativt kan det delas av för att skapa ytterligare sovrum. Här finns även ett extra sovrum, utgång till ännu en trevlig terrass samt ett stort badrum med badkar, dusch, dubbla handfat och en klädkammare. Detta är ett mycket eftertraktat livsstilsboende i en underbar marin miljö, endast ett stenkast från den charmiga strandpromenaden. Här kan du njuta av en härlig mix av restauranger, caféer, badplatser, båthamnar och den natursköna ön med badbrygga och sandstrand. Närliggande grönområden som Ekholmsnäs och Långängens naturreservat erbjuder fina möjligheter till rekreation. Dessutom finns utmärkta kommunikationer via Lidingöbanan och båtar till både innerstan och skärgården. Förskolor, skolor, gym, padelbanor och mataffärer finns också inom bekvämt avstånd. Välkommen hem till ett boende utöver det vanliga!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Norra Hamnpromenaden 9	Pris på förfrågan	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Gåshaga Pirar 5
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Lidingö - Gåshaga	14 264 kr / mån	2.78900%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
242 kvm	400 kr / mån	0614	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	442 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV (bas), Bredband (bas)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5/5	TOTALT	Ja,	
	842 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35