

Wrede



VÅNING OM 201 KVM MED LJUS, RYMD OCH UTSIKT

I lummiga Djursholm ett stenkast från golfbanan i Svalnäs ligger denna trivsamma familjevåning belägen på mellanplanet av en villa uppförd 1954. Disponerad över 201 kvadratmeter med tre till fyra bra sovrum, vardagsrum och matsal i öppen planlösning samt angränsande kök i klassisk stil. Stort badrum med badkar samt gäst-toalett. Fin utsikt över den lummiga tomten med vackra etablerade träd och buskage. Spatiös altan med trätrall med plats för stor sittgrupp och matgrupp. Med högt läge har man fin utsikt över angränsande vackra villor och de stora gräspartierna som omger huset. Ståtlig björk, rhododendron, buxbom och fruktträd samt flaggstång pryder trädgården. Goda kommunikationer i närheten såsom busshållsplats samt Altorps station på Roslagsbanan 10 minuters promenad bort.

ADRESS
Burevägen 35 B

OMRÅDE
Svalnäs

BOAREA | BIAREA
201 kvm | 15 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2

PRIS
12 950 000 kr / bud

AVGIFT
9 980 kr / mån

EL
600 kr / mån

FÖRSÄKRING
417 kr / mån

ÖVRIGT
400 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 417 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
47%

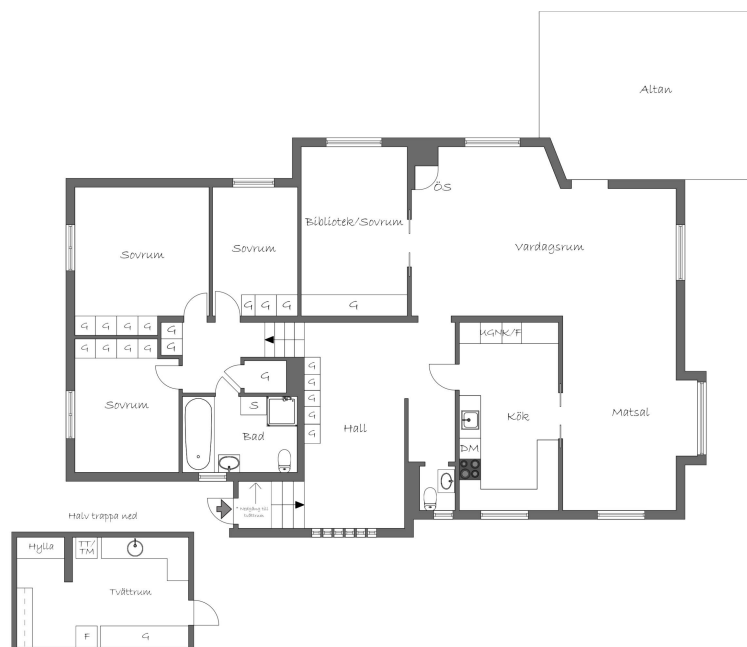
LÄGENHETSNUMMER
2

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, garage
(invändigt och p-plats
exteriört),

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Hugin 10

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00