

Wrede



MILSVID UTSIKT INVID TESSINPARKEN

Invid Tessinparken ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra funkispärla högt upp i huset med hörnbalkong i sydväst som badar i sol. Milsviid och fri utsikt över Gärdets takåsar. Optimalt planerad med generöst vardagsrum i öppen planlösning med kök, matsalsdel och stora fönsterpartier över hörn. Den insynsskyddade balkongen har eftermiddags och kvällssol, markis, utebelysning och ligger i ett lugnt läge. Stilrent kök med retrokänsla i vitt och köksbänk i granit, rostfri spis med gashäll och elugn. Välkomnande möblerbar hall med kappavhängning och två garderober. Sovrum med stort fönsterparti över hörn och två inbyggda garderober. Helkaklat badrum i vitt med dusch, glasdörrar och tvättmaskin. Fönster i två väderstreck ger ett soligt och härligt ljusflöde. Bevarade vackra funkisdetaljer i original såsom fiskbensparkett, spanjolethandtag och fönsternischer i kalksten. Trevlig gemensam takterrass med sittgrupp. Välskött och bra förening med gemensam takterrass och fin och representativ entré med byggår 1935. Varmt välkomna på bokad visning!

ADRESS
Sandelsgatan 40

PRIS
7 600 000 kr / bud

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
593 kr / mån

HISS
Ja,

OMRÅDE
Gärdet

AVGIFT
4 389 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Reveljen 40

BOAREA
62 kvm

EL
200 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.36854760%

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
137 kr / mån

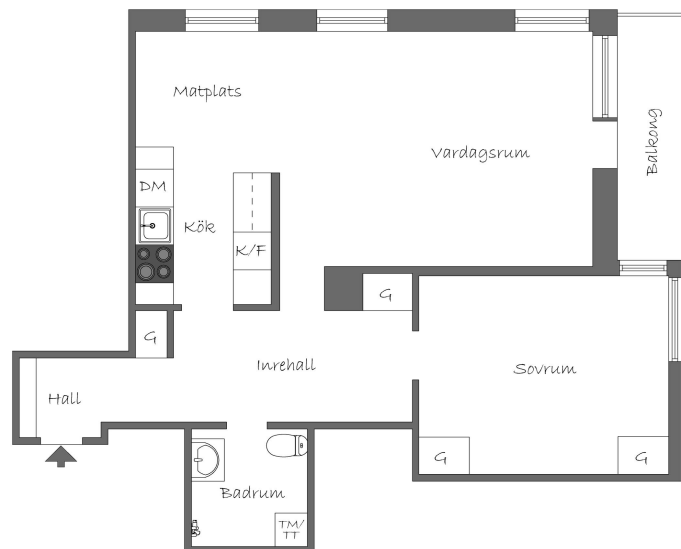
LÄGENHETSNUMMER
164

VÅNING
6 av 7

GAS
256 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet,
kabel-tv (basutbud), inkl
balkongtillägg

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75