

# Wrede



## EXKLUSIV PENTHOUSEVÅNING

På Kungsholmen erbjuds en exceptionell penthousevåning i två plan med fri utsikt och en takterrass utöver det vanliga. Med ett genomgående exklusivt utförande ligger bostaden på våning 13 och 14, vilket ger en oslagbar panoramavy över stadens skyline. Här möts ni av generösa ytor om totalt 167 kvadratmeter med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Stora fönsterpartier bjuder in rikligt med dagsljus och förhöjer känslan av rymd. Den imponerande takterrassen om 125 kvadratmeter är utrustad med orangeri och pergola och erbjuder en unik möjlighet till avkoppling och umgänge med himlen som tak. Utöver detta finns en balkong om 20 kvadratmeter i ett soligt läge. Våningens tre sovrum är placerade på nedre plan, samtliga väl tilltagna och med garderobsförvaring. Bostaden har två badrum, ett på vardera plan, samt två separata entréer för ökad flexibilitet. Det finns garageplats att hyra i föreningen i mån av plats. Här ges möjligheten att bo som i en privat villa på taket, mitt i hjärtat av staden.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Kellgrensgatan 10	19 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Gladan
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Kungsholmen	10 392 kr / mån	0.958%	
BOAREA	VÄRME	LÄGENHETSNUMMER	
167 kvm	208 kr / mån	1131	
RUM	EL	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	676 kr / mån	Bredband, tv, värme upp till 21 grader samt kallvatten.	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
13-14	TOTALT	Ja,	
	883 kr / mån		

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://WREDE.SE)

KONTAKT  
Cecilia Theutenberg  
Fastighetsmäklare & Ek. mag.  
[cecilia@wrede.se](mailto:cecilia@wrede.se)  
070-546 00 00