

Wrede



LJUS OCH OPTIMALT PLANERAD

Med ett attraktivt läge på Östermalm finner ni denna yteffektiva och ljusa trea. Lägenheten är genomgående med fönster åt två håll och har närmre 3 m i tak, vilket gör att de höga fönstren skänker ett fint ljus genom bostaden. Här återfinns flera charmiga sekelskiftesdetaljer så som stuckaturer och djupa speglade fönsternischer. Välkommande hall med plats för mindre möblemang och gott om förvaring. Rymligt vardagsrummet i anslutning till matsalen, med en praktisk infälld bokhylla. Bredvid ligger ett mindre sovrum perfekt som barnrum eller kontor, utrustat med en praktisk löftsäng. Master bedroom ligger mittemot, med garderober och fönster mot den lugna innergården och i väggen skymtar ytterligare en platsbyggd infälld bokhylla. Köket med klinkergolv, vita luckor och arbetsbänk i trä får fint ljus från fönster mot gården och längs väggen löper en mysig frukostplats. Badrummet med dusch är kaklat i vitt och blått, förberett för tvättmaskin. Bostaden har en fantastisk planlösning och den upplevs ljus och rymlig. I vardagsrum och matsal njuter man av vacker ekparkett i fiskbensmönster och i kök, hall och sovrum ligger ett fint bevarat plankgolv. Alla rum har målade väggar i behagliga ljusa färger. Lugnt och tyst läge in mot innergården. Välskött nästintill skuldfri förening med hyresintäkter från två lokaler. Välkomna på visning till ett hem på mycket attraktiv adress i Lärkstaden med närhet till Lill-janskogens och Humlegårdens grönska, utmärkta kommunikationer och välrenommerade restauranger.

ADRESS
Engelbrektsgatan 43a

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
69 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
0,5 av 4

PRIS
8 250 000 kr / bud

AVGIFT
2 660 kr / mån

EL
132 kr / mån

FÖRSÄKRING
183 kr / mån

ÖVRIGT
329 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
644 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

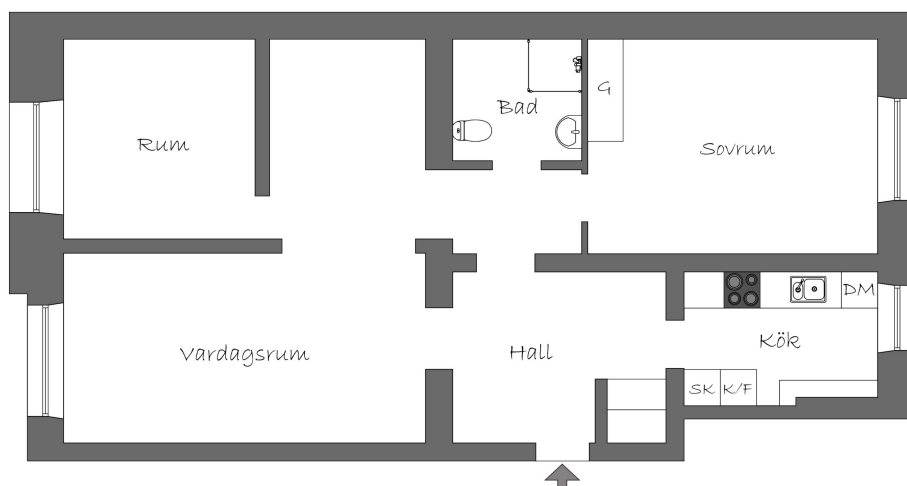
ANDEL I FÖRENINGEN
1.7308797%

LÄGENHETSNUMMER
0001

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten och TV
(basutbud)

HISS
Nej,
FÖRENING
Brf Pinus Strobilus

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75